



Élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2023-2028 de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer

Programme d'Action Territorial

**Territorialisation des
objectifs de
production de
logements :
méthodologie**

1

Rappel des objectifs fixés à l'échelle de la CAPSO

Produire environ 3 000 logements en 6 ans

Le besoin en logements nouveaux estimé est d'environ 490 à 520 logements supplémentaires en moyenne par an sur la période 2023-2028. Les élus se sont fixés un objectif de production de 3 000 logements en 6 ans, soit en moyenne 500 logements par an.

Cet objectif de 500 logements nouveaux en moyenne par an doit permettre de répondre aux besoins des habitants actuels et atteindre un taux de croissance de la population de 0,3% par an (0,1% entre 2013 et 2019).

La répartition par produits

L'objectif de 3 000 logements sur les 6 ans du PLH a été réparti par produit : logement locatif aidé, logement locatif intermédiaire et libre, accession aidée à la propriété, accession libre.

	Produits	Structure du parc de logements en 2018 <i>(source : Insee)</i>	Structure de la production entre 2014 et 2019	Total PLH			Projections à horizon fin 2028 (fin du PLH) de la structure du parc
				Taux dans la production	Nombre de logements sur 6 ans	Nombre de logements en moyenne par an	
Logement locatif aidé	logement locatif social, logements conventionnés parc privé	13%	12%	Minimum 25%	Minimum 750	125	Environ 14%
Logement locatif intermédiaire et libre	Logement locatif intermédiaire et privé classique	23%	73%	25%	750	125	Environ 23%
Accession à la propriété	Accession libre	64%		30%	900	150	Environ 63%
	PSLA, accession sociale, accession aidée		15%	20%	600	100	
TOTAL CAPSO		100%	100%	100%	3000	500	

La répartition territoriale des objectifs par commune

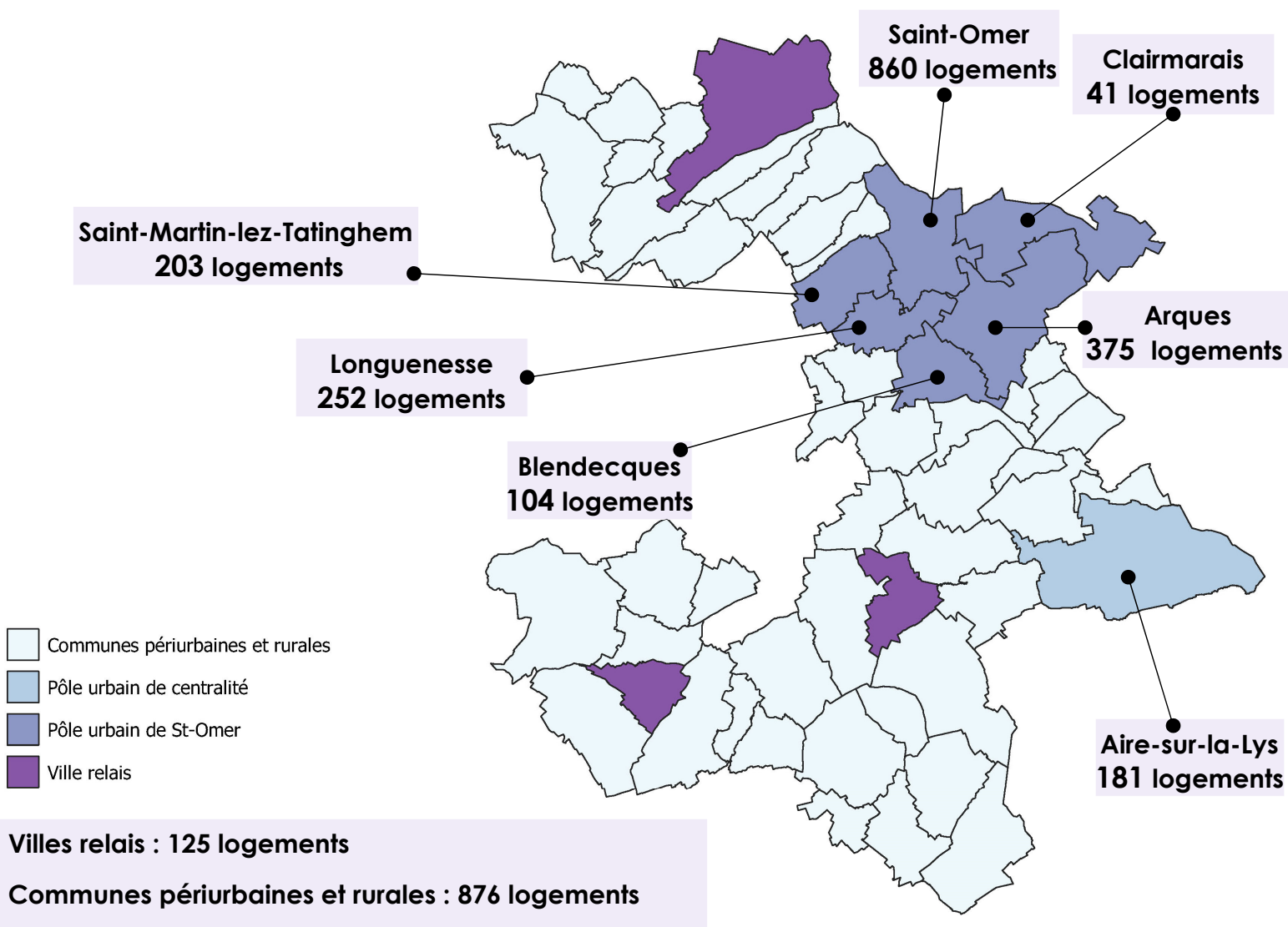
Un programme d'actions territorial coconstruit avec les communes

Ce volet du programme d'actions précise la territorialisation des objectifs de production de logements par commune.

Cette dernière a été travaillée en étroite concertation avec les communes :

- Rencontres individuelles avec les communes de Saint-Omer, Longuenesse, Arques, Aire-sur-la-Lys et Saint-Martin-Lez-Tatinghem
- Séminaires collectifs avec les autres communes
- Des rencontres complémentaires ont été organisées pour les communes ne pouvant pas être présentes lors de ces temps d'échanges.

Préalablement à ces rencontres, NovaScopia a interrogé les communes sur leurs projets et l'Agence d'Urbanisme a réalisé un recensement des potentiels fonciers.



La répartition territoriale des objectifs par commune

Un objectif attribué par commune, formalisé dans une fiche communale individuelle (1/4)

Les objectifs de production ont été déclinés par commune :

Commune	Secteur	Type de commune	Objectif de production de logements sur 6 ans	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de logements locatifs sociaux sur 6 ans	Taux de LLS dans la production	Proposition accession aidée sur 6 ans	Taux d'accession aidée dans la production	Total logements aidés
Aire-sur-la-Lys	Pôle urbain	Pôle urbain de centralité	181	30	78	43%	18	10%	53%
Arques	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	375	63	75	20%	75	20%	40%
Audincthun	2	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Avrout	2	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Bayenghem-lès-Éperlecques	4	Communes périurbaines et rurales	10	2	3	30%	0	0%	30%
Beaumetz-lès-Aire	3	Communes périurbaines et rurales	2	0	0	0%	0	0%	0%
Bellinghem	3	Communes périurbaines et rurales	18	3	16	89%	0	0%	89%
Blendecques	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	104	17	93	89%	0	0%	89%
Bomy	3	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Campagne-lès-Wardrecques	1	Communes périurbaines et rurales	52	9	9	17%	8	15%	32%
Clairmarais	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	41	7	8	20%	0	0%	20%
Coyecques	2	Communes périurbaines et rurales	34	6	8	24%	5	15%	38%
Delettes	2	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Dennebrœucq	2	Communes périurbaines et rurales	31	5	6	19%	5	16%	35%
Ecques	1	Communes périurbaines et rurales	54	9	11	20%	11	20%	40%

La répartition territoriale des objectifs par commune

Un objectif attribué par commune, formalisé dans une fiche communale individuelle (2/4)

Les objectifs de production ont été déclinés par commune :

Commune	Secteur	Type de commune	Objectif de production de logements sur 6 ans	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de logements locatifs sociaux sur 6 ans	Taux de LLS dans la production	Proposition accession aidée sur 6 ans	Taux d'accession aidée dans la production	Total logements aidés
Enquin-lez-Guinegatte	3	Communes périurbaines et rurales	55	9	10	18%	8	15%	33%
Éperlecques	4	Ville relais	85	14	62	73%	7	8%	81%
Erny-Saint-Julien	3	Communes périurbaines et rurales	11	2	0	0%	0	0%	0%
Fauquembergues	2	Ville relais	18	3	5	28%	5	28%	56%
Febvin-Palfart	3	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Fléchin	3	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Hallines	1	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Helfaut	1	Communes périurbaines et rurales	41	7	9	22%	6	15%	37%
Heuringhem	1	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Houille	4	Communes périurbaines et rurales	42	7	6	14%	6	14%	29%
Laires	3	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Longuenesse	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	252	42	61	24%	50	20%	44%
Mametz	3	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Mentque-Nortbécourt	4	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Merck-Saint-Liévin	2	Communes périurbaines et rurales	3	1	0	0%	0	0%	0%

La répartition territoriale des objectifs par commune

Un objectif attribué par commune, formalisé dans une fiche communale individuelle (3/4)

Les objectifs de production ont été déclinés par commune :

Commune	Secteur	Type de commune	Objectif de production de logements sur 6 ans	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de logements locatifs sociaux sur 6 ans	Taux de LLS dans la production	Proposition accession aidée sur 6 ans	Taux d'accession aidée dans la production	Total logements aidés
Moringhem	4	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Moulle	4	Communes périurbaines et rurales	20	3	20	100%	0	0%	100%
Nordausques	4	Communes périurbaines et rurales	14	2	3	21%	0	0%	21%
Nort-Leulinghem	4	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Qiestède	1	Communes périurbaines et rurales	8	1	8	100%	0	0%	100%
Racquinghem	1	Communes périurbaines et rurales	36	6	0	0%	0	0%	0%
Reclinghem	2	Communes périurbaines et rurales	8	1	0	0%	0	0%	0%
Renty	2	Communes périurbaines et rurales	10	2	0	0%	0	0%	0%
Roquetoire	1	Communes périurbaines et rurales	33	6	0	0%	5	15%	15%
Saint-Augustin	3	Communes périurbaines et rurales	46	8	0	0%	7	15%	15%
Saint-Martin-d'Hardinghem	2	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Saint-Martin-lez-Tatinghem	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	203	34	69	34%	21	10%	44%
Saint-Omer	Pôle urbain	Pôle urbain de St-Omer	860	143	106	12%	160	19%	31%
Salperwick	4	Communes périurbaines et rurales	7	1	7	100%	0	0%	100%

La répartition territoriale des objectifs par commune

Un objectif attribué par commune, formalisé dans une fiche communale individuelle (4/4)

Les objectifs de production ont été déclinés par commune :

Commune	Secteur	Type de commune	Objectif de production de logements sur 6 ans	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de logements locatifs sociaux sur 6 ans	Taux de LLS dans la production	Proposition accession aidée sur 6 ans	Taux d'accession aidée dans la production	Total logements aidés
Serques	4	Communes périurbaines et rurales	51	9	10	20%	6	11%	31%
Thérouanne	3	Ville relais	22	4	20	91%	0	0%	91%
Thiembronne	2	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Tilques	4	Communes périurbaines et rurales	5	1	0	0%	0	0%	0%
Tournehem-sur-la-Hem	4	Communes périurbaines et rurales	45	8	18	40%	5	10%	50%
Wardrecques	1	Communes périurbaines et rurales	26	4	8	31%	4	15%	46%
Wittes	1	Communes périurbaines et rurales	12	2	8	67%	0	0%	67%
Wizernes	1	Communes périurbaines et rurales	106	18	77	73%	0	0%	73%
Zouafques	4	Communes périurbaines et rurales	21	4	0	0%	0	0%	0%
Total général			3017	503	814	27%	411	14%	41%

L'ensemble des éléments travaillés avec les communes (ambitions et enjeux de la commune, caractéristiques et localisation des projets) ont été formalisés dans des fiches communales.

Chaque commune dispose ainsi d'une synthèse de ses projets et ambition en 2023.

Cette fiche a vocation à servir de feuille de route entre la commune et la CAPSO. Elle devra être actualisée au cours de la mise en œuvre du PLH.

**Les fiches
communales**

2

SOMMAIRE

Pôle urbain de St-Omer

Arques	p. 11
Clairmarais	p. 14
Longuenesse	p. 16
Saint-Martin-lez-Tatinghem	p. 19
Saint-Omer	p. 22
Blendecques	p. 28

Pôle urbain de centralité

Aire-sur-la-Lys	p. 30
---------------------------------	-------

Ville relais

Éperlecques	p. 33
Fauquembergues	p. 35
Thérouanne	p. 37

Communes périurbaines et rurales

Audincthun	p. 39	Merck-Saint-Liévin	p. 84
Avroult	p. 41	Moringhem	p. 86
Bayenghem-lès-Éperlecques	p. 43	Moulle	p. 88
Beaumetz-lès-Aire	p. 45	Nordausques	p. 90
Bomy	p. 47	Nort-Leulinghem	p. 92
Campagne-lès-Wardrecques	p. 49	Quiestède	p. 94
Coyecques	p. 51	Racquingham	p. 96
Delettes	p. 53	Saint-Augustin	p. 98
Dennebrœucq	p. 56	Reclingham	p. 101
Ecques	p. 58	Renty	p. 103
Enquin-lez-Guinegatte	p. 60	Roquetoire	p. 105
Erny-Saint-Julien	p. 62	Saint-Martin-d'Hardinghem	p. 107
Febvin-Palfart	p. 64	Salperwick	p. 109
Fléchin	p. 66	Serques	p. 111
Hallines	p. 68	Thiembronne	p. 113
Helfaut	p. 70	Tilques	p. 115
Heuringhem	p. 72	Tournehem-sur-la-Hem	p. 117
Houlle	p. 74	Wardrecques	p. 119
Bellinghem	p. 76	Wittes	p. 121
Laires	p. 78	Wizernes	p. 123
Mametz	p. 80	Zouafques	p. 125
Mentque-Nortbécourt	p. 82		



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Arques

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Arques		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	9654		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,6%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	71		71		68	
Nombre de logements	4449		22670		48651	
Dont résidences principales	4151	93%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	30	1%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	268	6%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	2359	57%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	752	18%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	996	24%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Arques		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	375		1835		3017	
Dont logement locatif social	75	20%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	75	20%	306	17%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux:

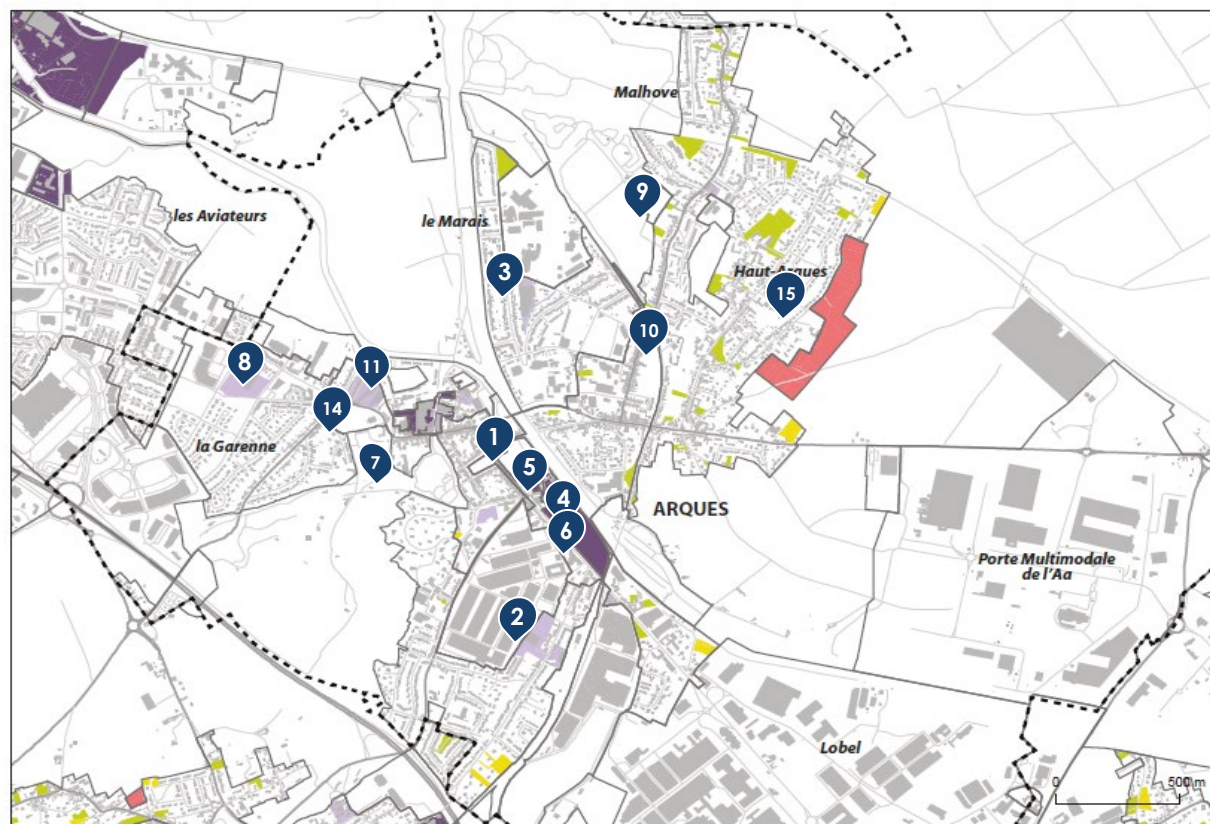
- Divisions parcellaires dans certains secteurs
- Arrivée prochaine d'employés du secteur social sur la commune en lien avec le projet EPDAHAA, rue Puype
- Lutter contre la division parcellaire

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)

Potentiers fonciers au 1^{er} janvier 2021 (source : AUD)



Dents creuses

Potentiers de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire

Potentiers de renouvellement urbain

Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP

Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Centre-Ville/Maisons Villages Programmés Rue de l'Egalité 72 logements seniors	Neuf	117	117		72	2022	2024
2 - Friche Intermarché/Tagerim Rue de la Clé des Champs	Neuf	58	58			2022	2025
3 - Fermetures du littoral/FOH Rue des Ardennes (maisons)	Neuf	26	26			2024	2026
4 - Centre-Ville/KIC Quai du commerce	Neuf	99		99		2023	2026
5 - Centre-Ville / Héraclide Quai du Commerce Logements seniors : différents services proposé : gardiennage, entretien	Neuf (locatif meublé)	28			28	2023	2025
6 - Centre-Ville / APEI Avenue du Général De Gaulle - Personnes en situation de handicap	Neuf	12			12	2023	2025

7 - Avelt - EDMP - Rue du Havelt - PC refusé au promoteur pour le projet de 39 logements. Le promoteur retravaille sa programmation	Neuf	?				2023 (?)	2025 (?)
8 - Friche Volvo (G-452p, G-453p, G-686p, G-687)	neuf	12			TAB	2025	2026
9 - Fraggels (A-1976, A-1978, A-373, A-374)	neuf	7			TAB	2025	2026
10 - Résidence B. Catry (C-1808, C-1809, C-1810, C-1811, C-1812, C-1813, C-1814, C-1816, C-1817, C-1818) 6- résidence personnes âgées	neuf	37			37	2026	2027
11- Adrien Danvers (F-2854p)	neuf	100	50			2027	2028
12 - Division de parcelle rue Jules Guesde	Projet de division parcellaire	2				PLH	
13 - Division de parcelle chemin des Carrières	Projet de division parcellaire	2				PLH	
14 - 1 Rue de la Libération - PC refusé à ce jour, mais nouveau dépôt de PC possible	Projet de division parcellaire						
15 - Division parcellaire (Rue Mongolfier ?) - entre 3 et 5 maisons	neuf	4				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
329	76	99	77


 CAPSO
 COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
 DU PAYS DE SAINT-OMER

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Clairmarais

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Clairmarais		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	615		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,6%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	122		71		68	
Nombre de logements	310		22670		48651	
Dont résidences principales	272	88%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	15	5%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	23	7%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	213	78%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	42	15%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	9	3%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Clairmarais		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	41		1835		3017	
Dont logement locatif social	8	20%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	306	17%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)


Enjeux : Campings qui se transforment en résidences principales


*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)


POTENTIELS FONCIERS


Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)





 Saint-Omer
 Flandre-Occidentale
 Région Flandre-Occidentale

 Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire

 Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP

 Dents creuses

 Potentiels de renouvellement urbain

 Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement du Petit Bagard	neuve	38	8			2024-2025	
2 - Garage Leroy Rue Gonfroi	neuve	3				Post PLH (garage occupé par un jeune garagiste)	
3 - Parcelle ONF Le Rossignol	neuve	3				Fin PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
41	8	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Longuenesse

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Longuenesse		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	10736		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,8%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	82		71		68	
Nombre de logements	4664		22670		48651	
Dont résidences principales	4425	95%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	32	1%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	206	4%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	2361	53%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	628	14%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	1350	31%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Longuenesse		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	252		1835		3017	
Dont logement locatif social	61	24%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	50	20%	306	17%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

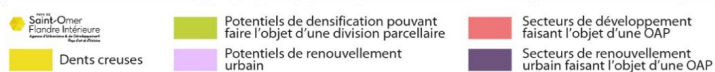
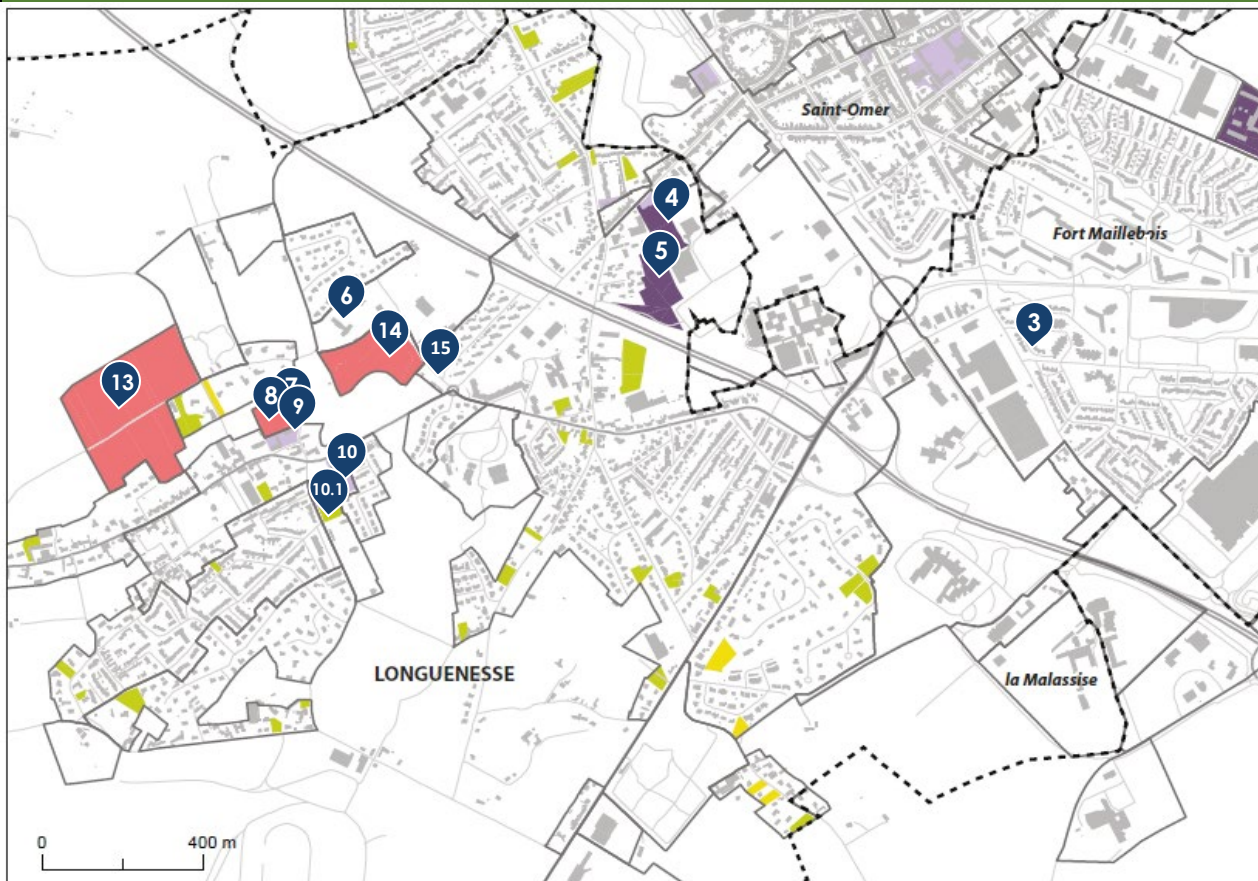
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



1 2 11 12

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Résidence La Symphonie Flandre opale Habitat - Rue Georges Bizet - 8 logements PMR	Neuve	36	36		8	Fin 2022 - Début 2023 (comptabilisé PLH)	?
2 - Résidence Salamandre - Rue Maryse Bastié	Neuves	7		7		Entre 2023 et 2024	?
3 - Verte Ecuelle Groupe 3F - Rue Guillaume Apollinaire	Neuves	18		18		Entre 2024 et 2025	?
4 - Jaures 1ère Tranche - Avenue Clémenceau - 25 béguinages	Neuves	75	25	25	25	2ème Trimestre 2023	2ème Trimestre 2024
5 - Jaures 2ème tranche - Avenue Clémenceau (Accession à la propriété - libre de tous constructeurs)	Neuves	25				Non connue - comptabilisé hors PLH	?
6 - Presqu'île - Rue Allendé (Accession à la propriété)	Neuves	74				Début 2023	?
7 - Domaine de la tour - Rue des Chartreux (Accession à la propriété)	Neuves	11				2022	?

CAPSO - PA territorial- fiches communales

8 - Domaine de la tour - Rue des Chartreux (Accession à la propriété)	Neuves	7				2022	?
9 - Domaine de la tour - collectif	Neuve	6				Avant 2028	
10 - Ferme des Berceaux - Avenue Clémenceau (Accession à la propriété)	Bâtiment existant (Création de logements)	18				Incertitude juridique	Incertitude juridique
10.1 - Projet Perron	Construction neuve (division parcellaire)					Dépend du projet 10. : déclenché si projet 10 lancé	Dépend du projet 10. : déclenché si projet 10 lancé
11 - Place des Berceaux	Bâtiment existants (Réhabilitation intérieure extérieure)	40	40			hors PLH	hors PLH
12 - 2 dents creuses à la sortie du village	Neuve	2				Avant 2028	
13 - OAP écartée						Ecartée	
14 - OAP - logements collectifs (même opérateur que 7 et 8 - Domaine de la tour)	Neuve	20				Avant 2028	
15 - Projet collectif rue du président Allendé - Tranche 1 sur le PLH 14 logements, tranche 2 post PLH 4 à 5 logements et 3 cellules commerciales	Neuve	14				2023	2024-2025

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
252	61	50	33

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Saint-Martin-lez-Tatinghem

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Saint-Martin-lez-Tatinghem		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	5914		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	0,7%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	92		71		68	
Nombre de logements	2716		22670		48651	
Dont résidences principales	2553	94%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	16	1%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	146	5%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	1742	68%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	415	16%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	370	14%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Saint-Martin-lez-Tatinghem		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	203		1835		3017	
Dont logement locatif social	69	34%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	21	10%	306	17%	411	14%

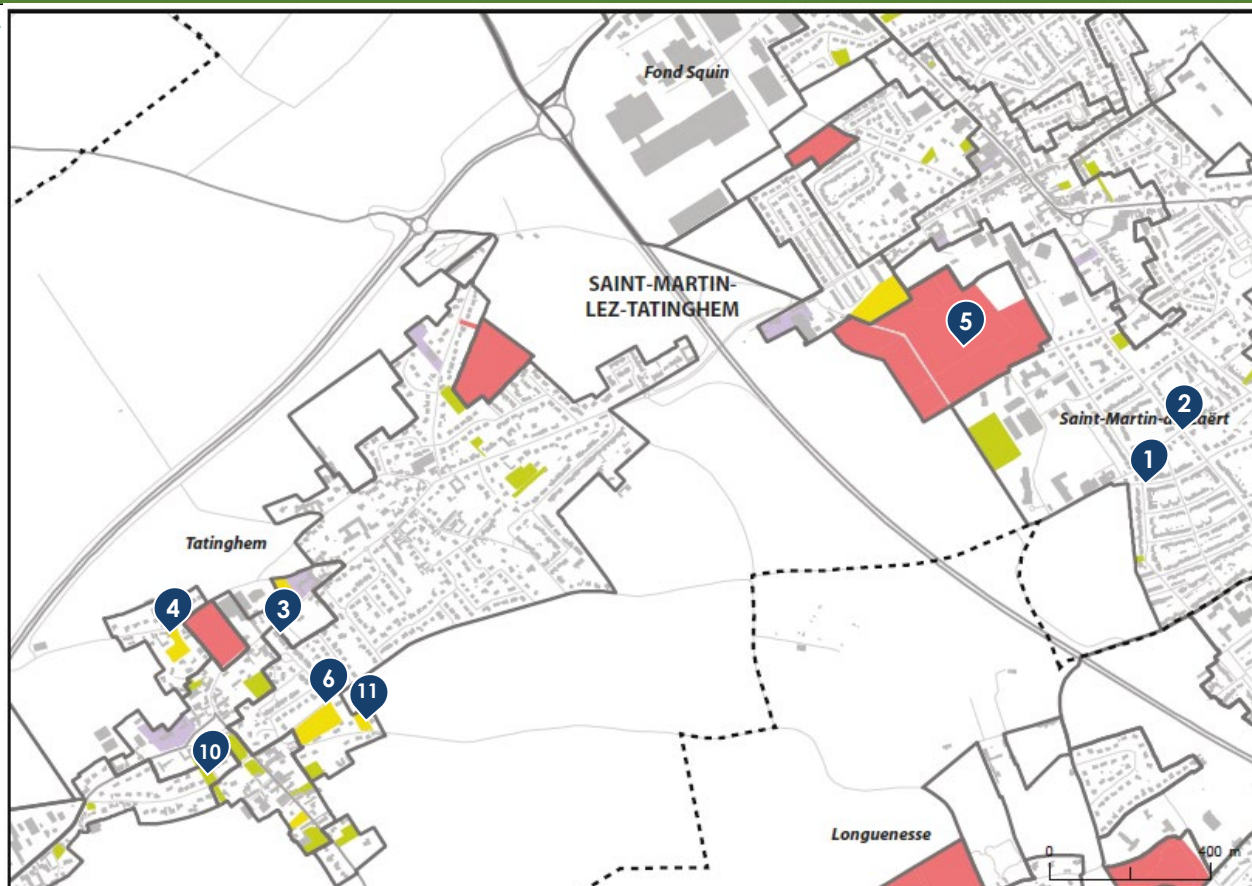
PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer Fonctions tertiaires
- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

- 7
- 8
- 9

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - TAGERIM - Rue du Chanoine Deseille - 41 logements en béguinage	nouvelles constructions	81	71		41	dernier trimestre 2021	2ème semestre 2023
2 - HABITAT HAUTS DE France - Rue du Val Sainte Aldegonde et rue du Tertre	nouvelles constructions	7		7		début 2023	Courant 2024
3 - PIERR'INVEST - Allée des Cerisiers	nouvelles constructions	1				courant 2023	
4 - Domaine des Jasmins - route de Boulogne rue Pôques - 13 lots libres et 6 locatifs	nouvelles constructions	19	6			Avant 2028	
5 - Le Potendal - rue de Picardie	nouvelles constructions	155	59	5		courant 2024	
6 - Consorts Goeusse - rue du Chemin Vert	nouvelles constructions	10				Avant 2028	
7 - Projet château : rénovation pour création de logement	Bâti existant	4				Avant 2028	

8 - Projet rue du Maroc	nouvelles constructions	4				Début 2023	
9 - secteur Emmaüs : 1 construction maison	nouvelles constructions	1				Avant 2028	
10 - Division parcelle 2 maisons	nouvelles constructions	1				2024	
11 - Construction d'une nouvelle maison	nouvelles constructions	1				2024	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
203	65	12	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Saint-Omer

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Saint-Omer		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	14726		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	1,0%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	56		71		68	
Nombre de logements	8325		22670		48651	
Dont résidences principales	7011	84%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	98	1%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	1216	15%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	2229	32%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	3281	47%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	1405	20%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Saint-Omer		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	860		1835		3017	
Dont logement locatif social	106	12%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	160	19%	306	17%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

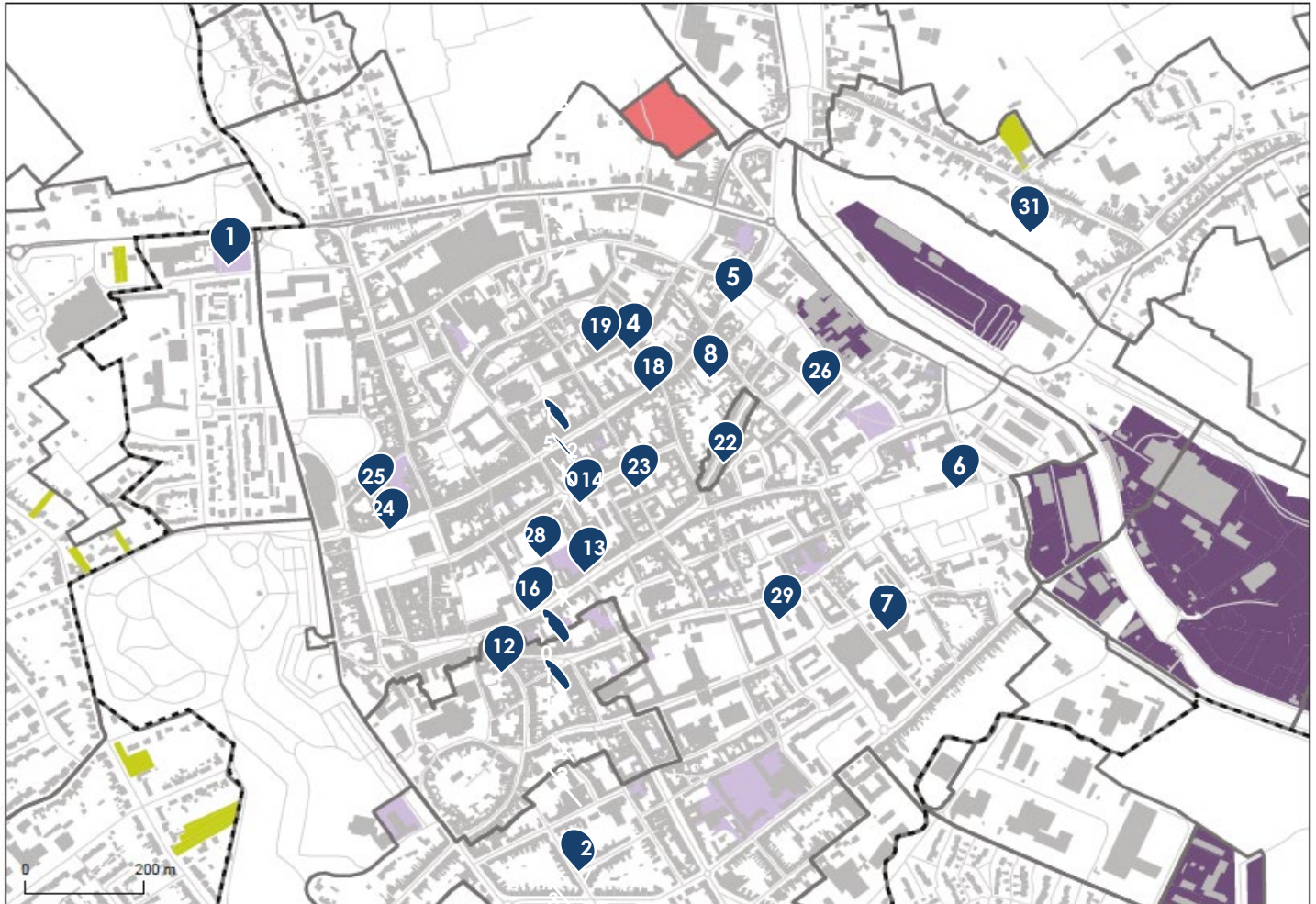
Enjeux :

- La requalification de l'habitat ancien dégradé et la lutte contre la vacance demeurent des priorités et nécessitent la poursuite des outils incitatifs et coercitifs mis en place : OPAH-RU 2 ; ORI ; Programme ANRU ; Bien sans maître, succession vacante, lutte contre l'habitat indigne, etc ...
- Mise en oeuvre des objectifs du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur en matière de qualité du parc de logement
 - Lutte contre les divisions d'immeubles
 - Diversification de l'offre en réglementant les typologies, etc ...
- Nécessité de politique foncière pour favoriser la production de logement en renouvellement urbain. Nécessité d'accompagner l'équilibre économique des opérations (fonds friche, ...)
- Enjeu de poursuite des réflexions sur l'accompagnement de la réhabilitation énergétique du parc de logement ancien en site patrimonial
- Réflexions à mener sur le logement étudiant en centre-ville
- Poursuite du dialogue avec les bailleurs sociaux sur l'évolution et l'amélioration de leur parc

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer Flandre Interneure
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - OAP PLUi - Site 1 Entrée de Ville - Boulevard Guillain - A minima 30 logements (densité 100log.ha) dont 20% de logements locatifs sociaux	RU	30	6	?		PLH	
2 - OAP PLUi - Site 2 - Zone 1AU Rue Vendriesse - A minima 25 logements (densité minimale 25log.ha) - dont 20% de logements locatifs sociaux	Terrain nu	25	5			PLH	

CAPSO - PA territorial- fiches communales

<p>3 - OAP PLUi - Site 3 Rue de Théroouanne - A minima 64 logements (densité minimale de 38 log/ha) - dont 20% de logements locatifs sociaux Logements spécifiques : Seniors et jeunes?</p>	RU	64	13			PLH	
<p>4 - OAP PLUi - Site 4 - Les quais - Secteur Gare 45 logements (densité minimale 90 log/hect) Projet en cours : 14 logements collectifs en accession libre sur l'îlot SEGA/ 6 logements type maison de ville en accession sociale et réhabilitation du 36 quai des salines(Ilot Pelicorne)/ Ilot Ferronnerie en cours d'arbitrage ANRU - pas de logements locatif social</p>	RU	45	0	6		PLH	2025
<p>5 - OAP PLUi - Site 4 - La Halle aux Choux Secteur Gare 110 logements (densité minimale 80 log/ha) - Dont un minimum de 33 logements en locatif social (30%) Le projet en cours d'étude fait état de 110 logements (62 logements collectifs + 38 intermédiaires + 10 logements individuels)</p>	RU	110	33			PLH	
<p>6 - OAP PLUi - Site 4 - La Filature Secteur Gare 146 logements (en moyenne 50 log/ha) Dont un minimum de 36 logements en locatif social (24%)</p>	RU	146	36			PLH	
<p>7 - OAP PLUi - Site 4 - La Cavalerie 6 Secteur Gare 134 logements (en moyenne 47 log/ha) Dont un minimum de 13 logements en locatif social (10%)</p>	RU	134	13			PLH	
<p>8 - ORI - Projet 12 place du 11 novembre à l'état de projet suite AMI CAPSO 6 logements contre 18 à ce jour (locatif privé)</p>	Bâti existant	6				PLH	

CAPSO - PA territorial- fiches communales

9 - ORI - 1ter et 7 rue Léon Belly 2 logements avant opération PC déposé L'opération consiste en la construction d'un nouveau bâtiment de 8 logements + réhabilitation d'un bâtiment en 12 logements (contre 1 à ce jour selon la DUP) Logement accession privée à la propriété	Bâti existant	20				Avant PLH	
10 - ORI - 23 rue Saint-Bertin PC déposé Réhabilitation de la maison (1 logement)	Bâti existant	1				PLH	
11 - ORI - 9/11 rue du Lycée Projet en cours de définition (entre 7 et 8 logements) contre 1 à ce jour selon la DUP	Bâti existant	8				PLH	
12 - ORI - 15 rue des Epeers PC déposé pour réhabilitation en 1 logement (contre 2 à ce jour selon la DUP)	Bâti existant					Projet abandonné	
13 - ORI - 64 rue Saint-Bertin Projet de réhabilitation en 1 logement (contre 4 à ce jour selon la DUP)	Bâti existant	1				PLH	
14 - ORI - 37 rue Faidherbe Projet de réhabilitation en 1 logement (contre 4 à ce jour selon la DUP)	Bâti existant	1				PLH	
15 - ORI - 107 rue de Dunkerque PC déposé - Projet de réhabilitation du logement	Bâti existant	1				PLH	
16 - ORI - 23/25 rue Carnot PC Déposé - Réhabilitation pour 4 logements contre 2 à ce jour selon la DUP	Bâti existant	4				PLH	
17 - OPAH-RU - Carpentier Lamarche - 6 rue Faidherbe Projet en cours de finalisation 6 logements locatifs privés	Bâti existant	6				PLH	
18 - OPAH-RU - 54 quai des Salines Propriété bailleurs social (FOH) abandonnée - Négociation avec l'Etat pour vente à un privé (8 logements)	Bâti existant	7				PLH	
19 - OPAH-RU - 26 quai des Salines réhabilitation de 8 logements + création d'un logement	Bâti existant	9				PLH	

CAPSO - PA territorial- fiches communales

20 - OPAH-RU - Place Alexandre Ribot - La Poste Transformation d'un immeuble à usage d'activités professionnelles en 3 logements	Bâti existant	3				PLH	
21 - OPAH RU - Site de l'Hôtel Saint-Louis - 25 rue d'Arras Projet potentiel (réhabilitation de l'hôtel et appartements dans la cour)	Bâti existant	projet en cours de définition				PLH	Avant 2028
22 - Suite portage EPF Ville - Résidence MEROVEE - 3T rue Adolphe Dalemagne 29 appartements en accession privée	démolition - construction neuve	29				2022 (Pré PLH)	2023
23 - Suite portage EPF Ville - Projet Ville - Maison des Internes - 1 Place du Vainquai Maison en 3 appartements	bâti existant	3			Internes en médecine dont 1 logement accessible PMR	PLH	
24 - Banque de France - Résidence le Théâtre - Place Foch PC de 2018 : 20 logements en accession privée + autre projet de 20 logements, soit 40 logements	RU	40				PLH	
25 - Rue du 8ème de Ligne/Place Foch construction neuve : 3 logements réhabilitation : 3 logements	Construction neuve + réhabilitation d'un bien	6				PLH	
26 - Le Malixoff - 2 rue Saint-Martin - Le Malixoff Réhabilitation d'une maison pour logements locatifs étudiants (maison partagée de 6 chambres)	réhabilitation maison existante + construction neuve	6			6	PLH	
27 - Rue des Madeleines collectif de 10 logements en accession	terrain nu - construction neuve	10				PLH	
28 - Ex école des éducateurs - Ensemble 40 rue Carnot construction neuve : 12 logements accession réhabilitation (projet) : 25 logements accession	réhabilitation + construction neuve	37				PLH	
29 - Avenue Guy Mollet - 169 rue de Théroutanne à définir : objectif 56 logements collectifs - résidence seniors	terrain nu - construction neuve	56			55	PLH	
30 - Rue Louis Noël - projet de RU vaguement évoqué en début d'année	station essence					PLH	

31 - Faubourg - Pas de projets d'ampleur - quelques PC pour maison individuelle PC délivrés en 2020 : 9 logements dans une habitation (AE 40) + 1 maison ind (AE 652) +1 reconstruction (AE 200) + 1 maison ind (AM 267) 2021 : 1 maison ind (AL380) + 1 (AE 494) + 1 maison ind (ZH358,357,356) + 1 reconstruction (BO 486) 2022 : 3 maison ind (AE 650;AE 651; AN 275)		3				PLH pour les PC déposés après 2021	
32 -Opération Bon Mariage Démolition de 110 logements Construction de 88 logements collectifs	RU	88				PLH	
33 - ORI 25/27 rue de l'Ecuserie		6				PLH	
34 - OPAH RU - 54 rue St Bertin		10				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
860	106	6	61



CAPSO
COMMISSARIAT À L'AMÉNAGEMENT
DU PAYS DE SAINT-OMER

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Blendecques

Type de commune : Pôle urbain de St-Omer

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Blendecques		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Population	4974		46619		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,8%		-0,01%		0,18%	
Indice de vieillissement	68		71		68	
Nombre de logements	2206		22670		48651	
Dont résidences principales	2039	92%	20451	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	48	2%	239	1%	1053	2%
Dont logements vacants	119	5%	1978	9%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	1347	66%	10251	50%	27635	63%
Locataires du parc privé	414	20%	5532	27%	9912	23%
Locataires du parc social	258	13%	4388	21%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Blendecques		Pôle urbain de St-Omer		CAPSO	
Production de logement	104		1835		3017	
Dont logement locatif social	93	89%	412	22%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	306	17%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets :

construction d'un complexe sportif (Arc International)

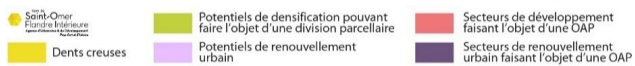
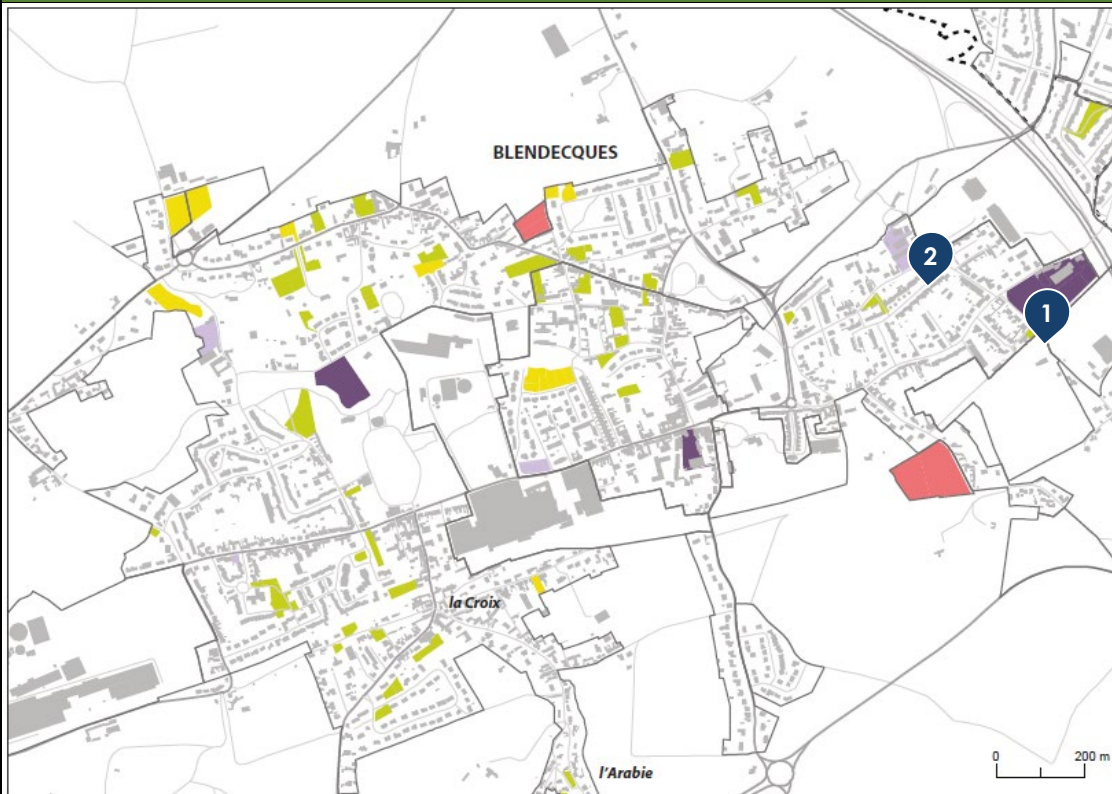
- EHPAD qui sera livré en 2023 : 120 places (en remplacement d'un ancien EHPAD)

Présence de logements communaux? Oui, 6 (avec des enjeux de salubrité).

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Programme de la Chicorée	24 en réhabilitation changement d'usage + 57 logements neufs	82	82			2023	
2 - Site du complexe sportif d'Arc International	Neuf	22	11			Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
104	93	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Aire-sur-la-Lys

Type de commune : Pôle urbain de centralité

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Aire-sur-la-Lys		Pôle urbain de centralité		CAPSO	
Population	9772		9772		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,4%		-0,35%		0,18%	
Indice de vieillissement	90		90		68	
Nombre de logements	4704		4704		48651	
Dont résidences principales	4236	90%	4236	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	17	0%	17	0%	1053	2%
Dont logements vacants	451	10%	451	10%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	2589	61%	2589	61%	27635	63%
Locataires du parc privé	1031	24%	1031	24%	9912	23%
Locataires du parc social	549	13%	549	13%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Aire-sur-la-Lys		Pôle urbain de centralité		CAPSO	
Production de logement	181		181		3017	
Dont logement locatif social	78	43%	78	43%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	18	10%	18	10%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

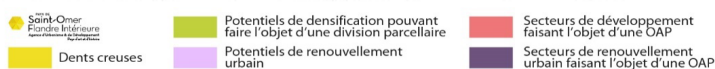
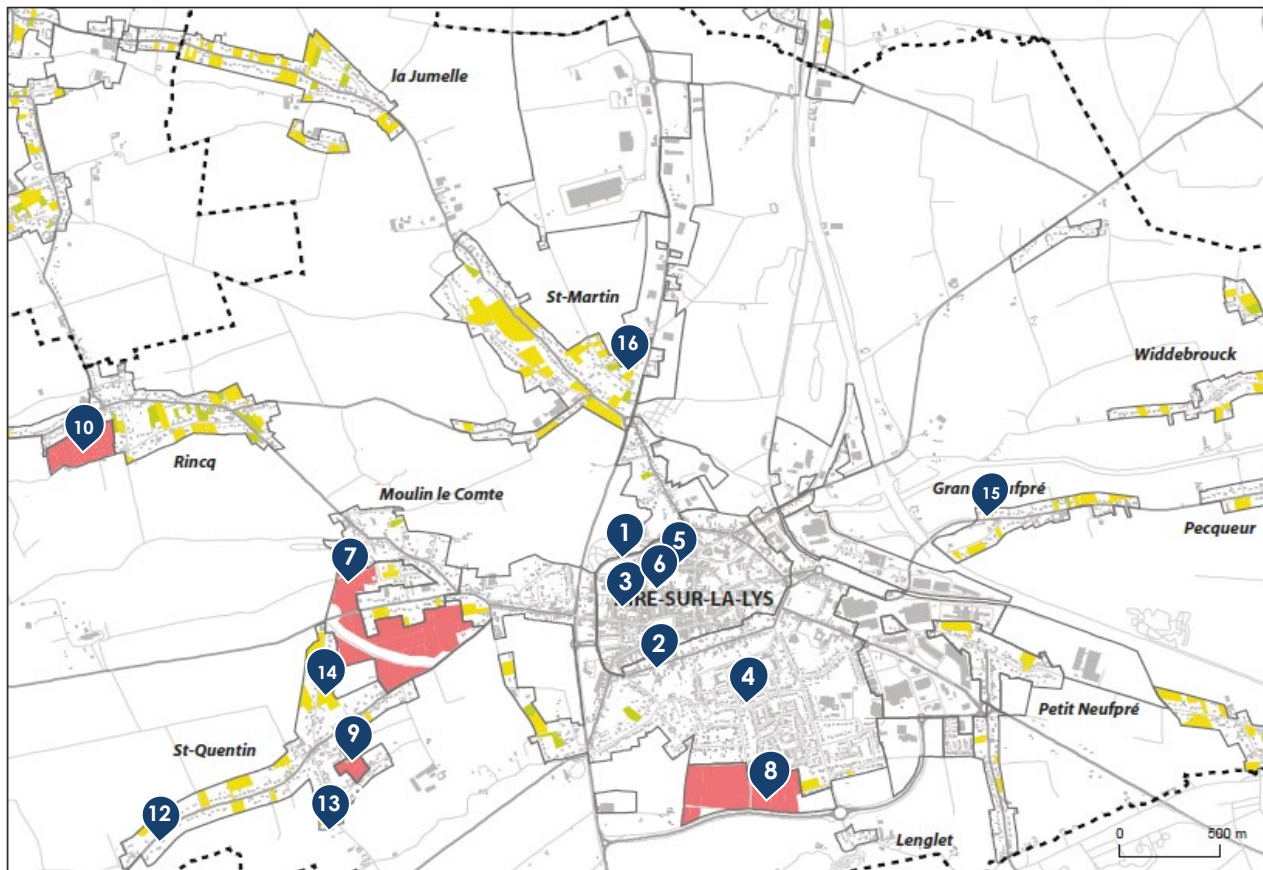
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Béguinage de 8 logements Angle Bd de la Manutention et rue du 21ème Dragon - 3 logements séniors	Construction neuve	8	8	0	3	Second semestre 2022	Premier semestre 2024
2 - Collectif de 40 logements site Grioche - EPF 45 Bd Foch - 8 logements séniors	Construction neuve et bâti existant	40	40	0	8	Premier semestre 2023	Second semestre 2024
3 - Réhabilitation du logement 8 rue des Carbottes - 1 logement sénior	Bâti existant	3	3	0	1	Second semestre 2024	Premier semestre 2026
4 - Résidence Herriot 29 rue Herriot	Bâti existant	35	35	0	0	Second semestre 2024	Premier semestre 2026
5 - Ancienne minoterie 22 rue de Brabant	Bâti existant	12	0	0	0	Second semestre 2024	Premier semestre 2026
6 - Ancien cinéma PRADO 25 et 27 rue du Château	Bâti existant	10	0	0	0	Hors PLH	?
7 - ZAC Moulin le Comte St Quentin (3 tranches de 13 lots)	Ecoquartier	39				avant 2028	2028
8 - Maldadroit	Neuve	30				PLH	2026

9 - Place de l'Eglise	Neuve	3				avant 2028	
10 - OAP à Rinck (Réserve foncière)						Hors PLH	
11 - Lots de maisons à Houleron	Neuve	10				avant 2028	
12 - Dent creuse	Neuve	1				avant 2028	
13 - Construction en façade		1				Hors PLH	?
14 - 4 lots		4				avant 2028	
15 - 1 lot	neuve	1				avant 2028	
16 - 2 PC	neuve	2				2022/2023	
17 - 1 lot	Neuve	1				2023	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
181	78	0	9

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Éperlecques

Type de commune : Ville relais

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Éperlecques		Ville relais		CAPSO	
Population	3668		5735		105169	
Taux d'évolution annuel	1,5%		0,73%		0,18%	
Indice de vieillissement	46		57		68	
Nombre de logements	1484		2484		48651	
Dont résidences principales	1372	92%	2258	91%	43893	90%
Dont résidences secondaires	36	2%	48	2%	1053	2%
Dont logements vacants	76	5%	178	7%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	976	71%	1526	68%	27635	63%
Locataires du parc privé	289	21%	544	24%	9912	23%
Locataires du parc social	91	7%	144	6%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Éperlecques		Ville relais		CAPSO	
Production de logement	85		125		3017	
Dont logement locatif social	62	73%	87	70%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	7	8%	12	10%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

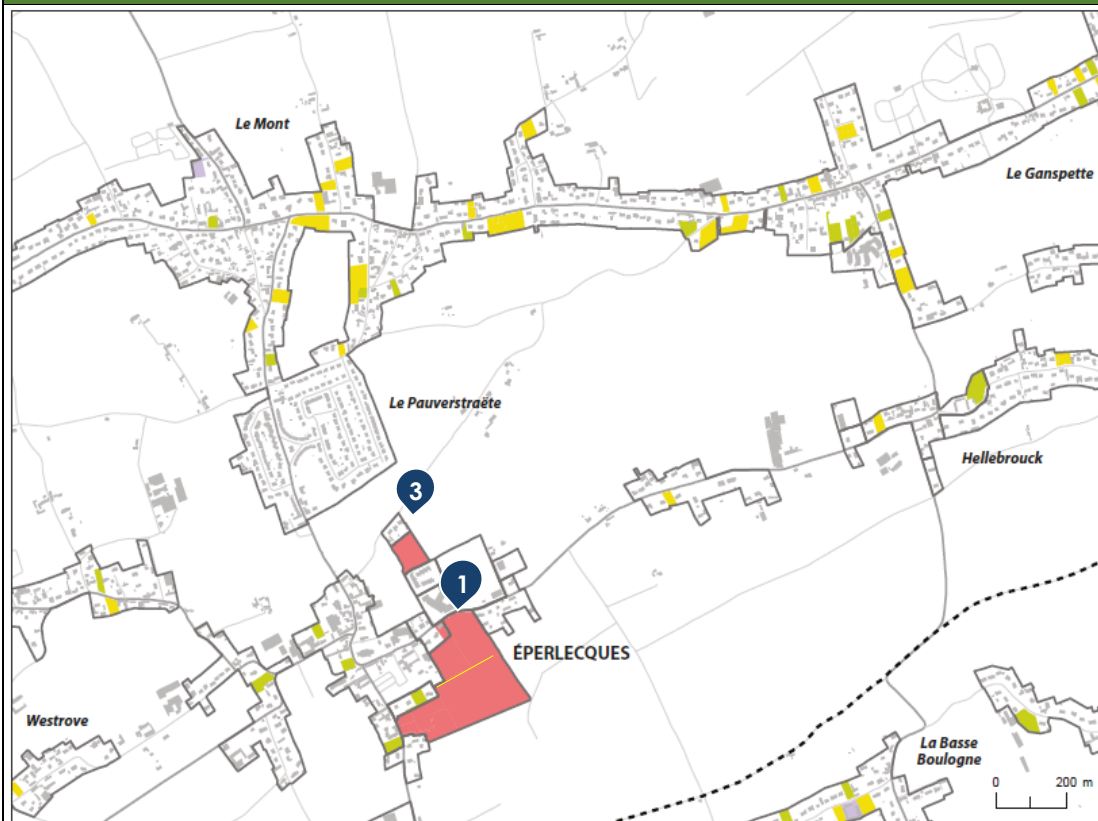
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Présence de logements communaux? Oui, 2.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer Flandre Intérieure
- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Résidence rue de la mairie (tranche 1) (dont 4 accessibles PMR)	Construction neuve	47	20	7	4	2023	2024
1 - Résidence rue de la mairie (tranche 2 et tranche 3) ?? 70 (petits collectifs et formes intermédiaires ; avec au moins 2 T5)		70				Incertitude sur temporalité - Hors PLH	
2 - Terrain près de la gare		30	30			Durée du PLH	Durée du PLH
3 - Habitat inclusif avec FOH	Construction neuve	8	8		8	Durée du PLH	Durée du PLH

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
85	58	7	12

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Fauquembergues

Type de commune : Ville relais

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Fauquembergues		Ville relais		CAPSO	
Population	972		5735		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,5%		0,73%		0,18%	
Indice de vieillissement	67		57		68	
Nombre de logements	473		2484		48651	
Dont résidences principales	415	88%	2258	91%	43893	90%
Dont résidences secondaires	2	0%	48	2%	1053	2%
Dont logements vacants	56	12%	178	7%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	211	51%	1526	68%	27635	63%
Locataires du parc privé	150	36%	544	24%	9912	23%
Locataires du parc social	38	9%	144	6%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Fauquembergues		Ville relais		CAPSO	
Production de logement	18		125		3017	
Dont logement locatif social	5	28%	87	70%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	5	28%	12	10%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets communaux : un projet de résidence "Jeunes" à l'étude, couplé à un projet de pépinière d'entreprises

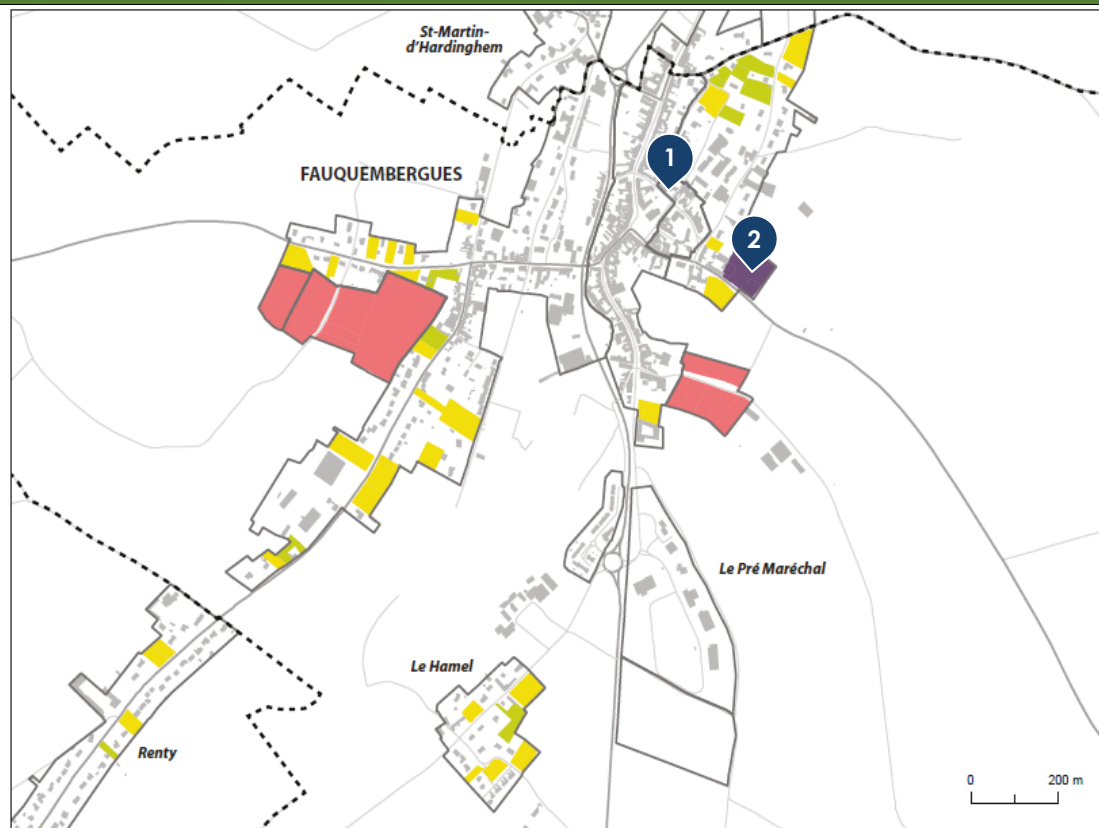
Enjeux :

- limiter la présence de marchands de sommeil et réalisation de contrôles
- Mobilisation du parc de logements vacants ou abandonnés

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Résidence Habitat Inclusif - 8 PA et 7 PH	Demolition friche + construction neuve	15	15		15	2022	2023
2 - Friche Agricole Rue d'Arras	3 logements à rénover + constructions neuves	18	3			2024/2025	2025/2026

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
18	3	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Théroouanne

Type de commune : Ville relais

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Théroouanne		Ville relais		CAPSO	
Population	1095		5735		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,5%		0,73%		0,18%	
Indice de vieillissement	95		57		68	
Nombre de logements	527		2484		48651	
Dont résidences principales	471	89%	2258	91%	43893	90%
Dont résidences secondaires	10	2%	48	2%	1053	2%
Dont logements vacants	46	9%	178	7%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	339	72%	1526	68%	27635	63%
Locataires du parc privé	105	22%	544	24%	9912	23%
Locataires du parc social	15	3%	144	6%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Théroouanne		Ville relais		CAPSO	
Production de logement	22		125		3017	
Dont logement locatif social	20	91%	87	70%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	12	10%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

- Forte demande de logements locatifs
- Division de logement (puis mise en location dans le parc privé) : une quinzaine en 6 ans. Un encadrement nécessaire.
- Maitriser la production de logements

Projets :

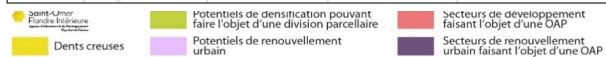
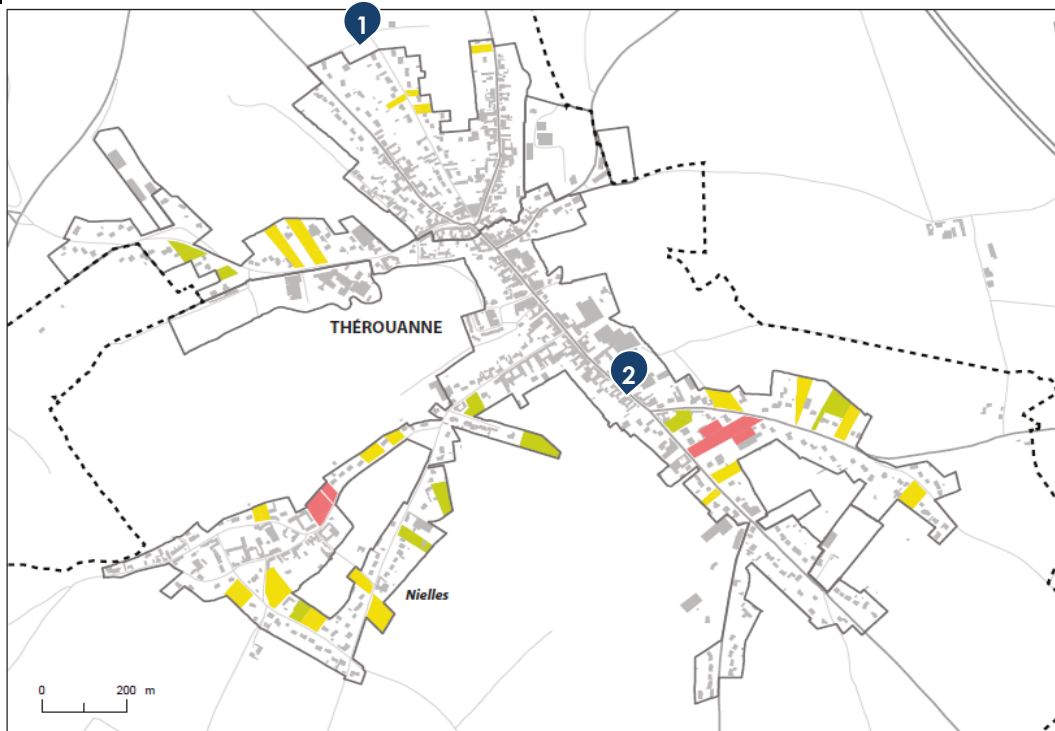
- Réaliser les deux lotissements prévus
- Transformations de l'ancienne mairie en 2 appartements
- Quelques PC en cours d'instruction- Un cabinet de kinés
- Mise en chantier d'un nouveau groupe scolaire (livraison pour la rentrée 2023-2024)

Présence de logements communaux? Oui, 1 (logement de La Poste)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Résidence Saint-Jean	Friche avec bâtiments à démolir	8	8			2023	2024
2 - Résidence de l'Ecole	ancienne école + cours et parking	12	12			2024	2025
3 - Ancienne mairie	bâti existant	2					
4 - Lotissements dans les zones déjà urbanisées (?)							

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
22	20	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Audincthun

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Audincthun		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	664		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,8%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	55		63		68	
Nombre de logements	303		18793		48651	
Dont résidences principales	266	88%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	16	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	21	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	217	82%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	40	15%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	6	2%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Audincthun		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

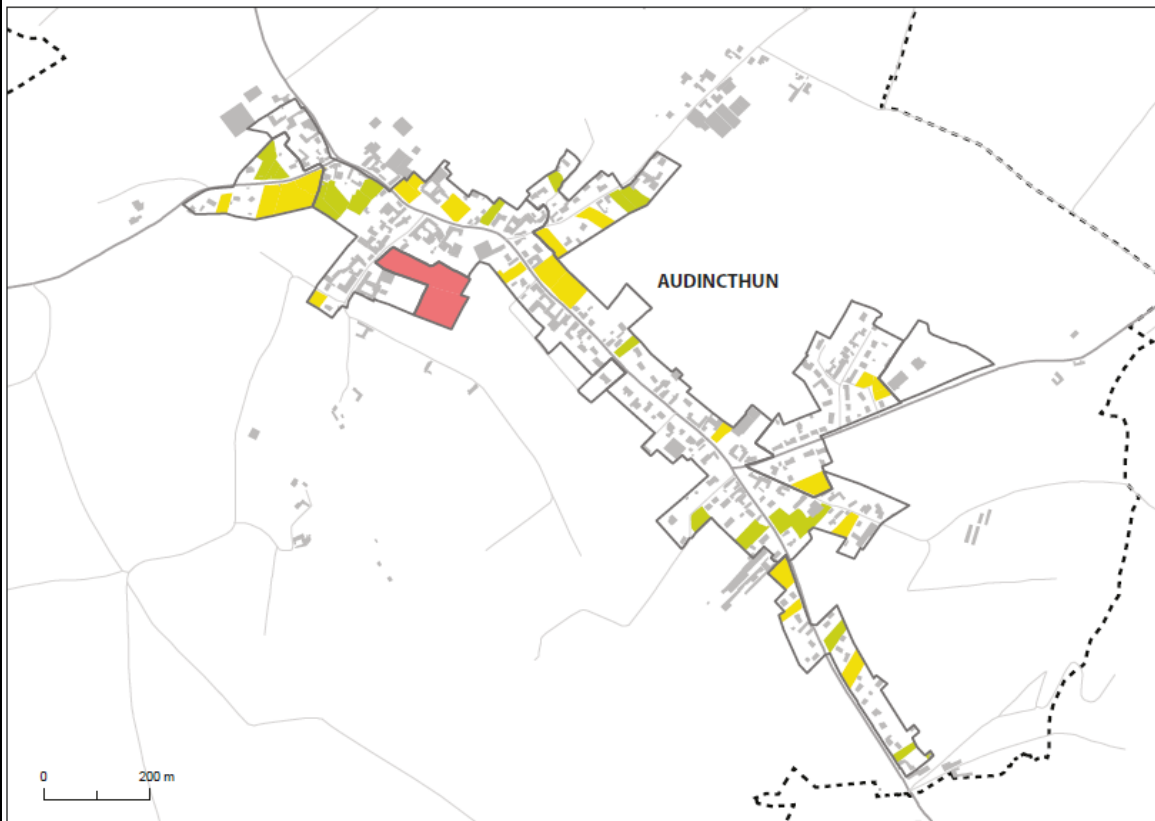
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer
Flandre Intérieure
Département du Nord
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Avroult

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Avroult		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	610		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,8%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	52		63		68	
Nombre de logements	229		18793		48651	
Dont résidences principales	217	95%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	2	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	10	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	184	85%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	29	13%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Avroult		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Il aurait été souhaitable que les potentiels fonciers de la Commune puissent être croisés avec les objectifs qui seront issus des travaux sur le PLUI-D.

Les potentiels fonciers sont tous propriété privée. La commune n'a pas de visibilité sur les projets des propriétaires.

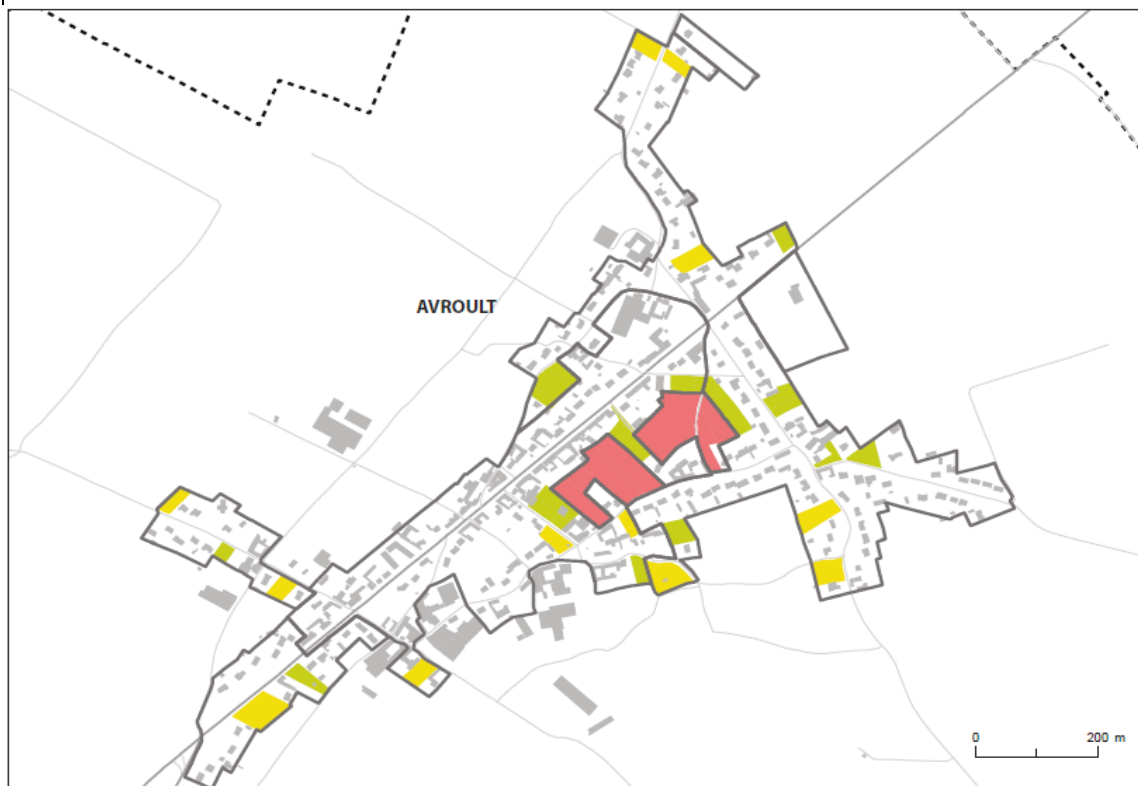
La Commune souhaite en priorité une urbanisation des dents creuses.





Il est à noter toutefois que l'effondrement des demandes de permis de construire dû à des raisons financières mais aussi de disponibilité du foncier et du souhait des propriétaires de ne pas vendre et de ne pas se séparer d'un bien qui est destiné à la descendance ne crée pas de tensions sur les terrains à bâtir. Nous connaissons un phénomène de rachat important des constructions anciennes avec travaux et installation de retraités ou de jeunes ménages.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



-  Dents creuses
-  Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
-  Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
-  Potentiels de renouvellement urbain
-  Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Bayenghem-lès-Éperlecques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Bayenghem-lès-Éperlecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1006		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	40		63		68	
Nombre de logements	384		18793		48651	
Dont résidences principales	365	95%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	3	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	15	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	309	85%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	44	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	9	2%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Bayenghem-lès-Éperlecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	10		876		3017	
Dont logement locatif social	3	30%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

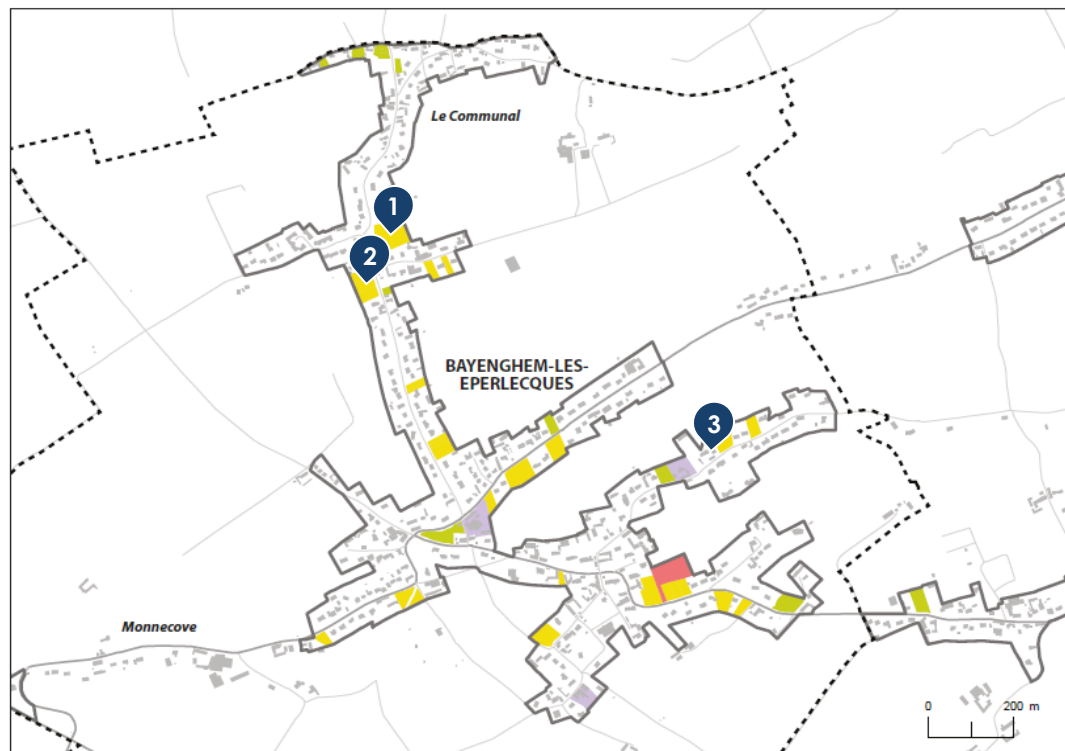
Projets communaux : construction d'un city-stade, d'un skatepark et d'un local pour ateliers municipaux

Présence de logements communaux? Oui, 3 (anciens appartements pour instituteurs)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Secteur d'Orme
Parcelles boisées
non boisées
- Potentiels de densification pouvant
faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement
faisant l'objet d'une OAP
- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement
urbain
- Secteurs de renouvellement
urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement	Neuf	7				PLH	?
2 - Maisons individuelles	Neuf	3				Hors PLH	
3 - Ancienne ferme	Démolition- reconstruction	3	3			PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
10	3	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Beaumetz-lès-Aire

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Beaumetz-lès-Aire		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	239		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,2%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	64		63		68	
Nombre de logements	113		18793		48651	
Dont résidences principales	94	83%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	5	4%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	14	12%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	69	73%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	18	19%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	3	3%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Beaumetz-lès-Aire		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	2		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

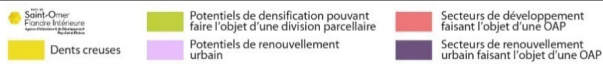
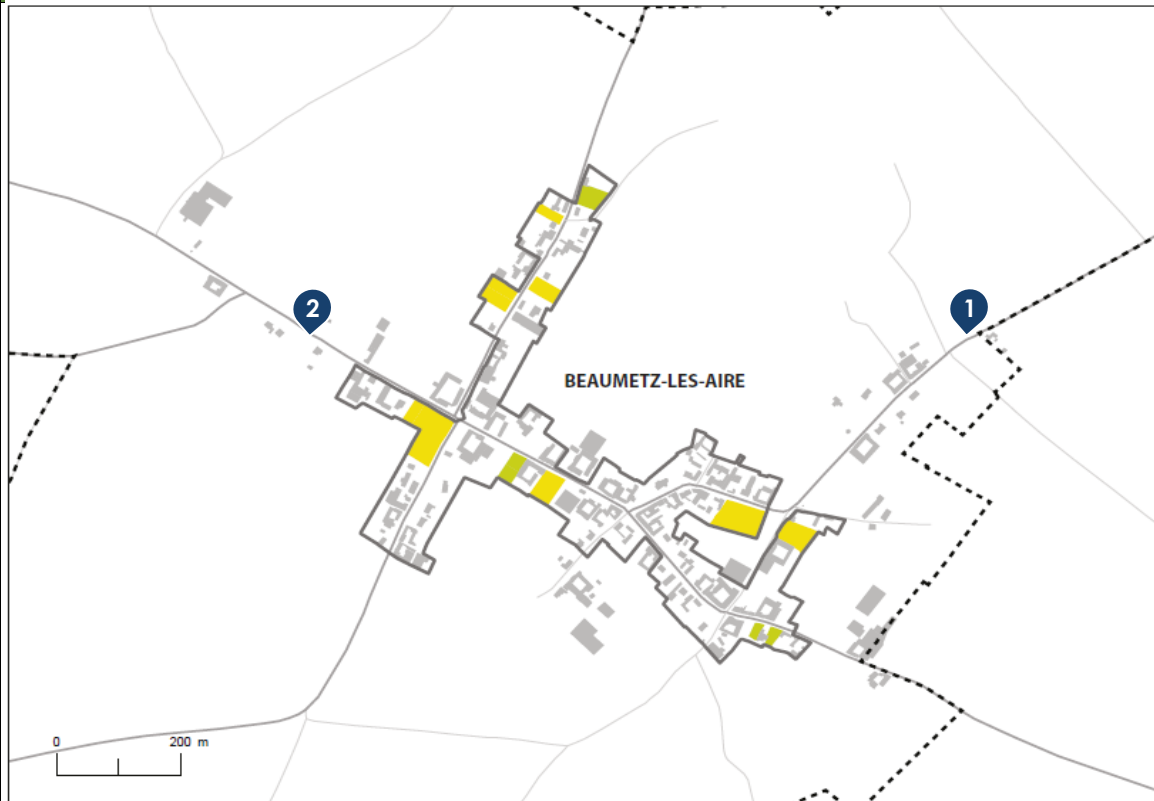
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Dent creuse		1				Avant 2028	
2 - Dent creuse		1				Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
2	0	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Bomy

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Bomy		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	638		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,9%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	77		63		68	
Nombre de logements	304		18793		48651	
Dont résidences principales	263	87%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	15	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	26	9%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	192	73%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	55	21%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	9	3%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Bomy		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Pas de projet identifié.

Enjeu : Maintien de l'école

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Maison individuelle	Neuf	1				PC déposé - PLH	
2 - Maison individuelle	Neuf	1				PC déposé - PLH	
3 - Friche à bâtir	Neuf	3				PLH	dans les 6 ans du PLH
4 - Division parcellaire							

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
5	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Campagne-lès-Wardrecques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Campagne-lès-Wardrecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1258		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,1%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	69		63		68	
Nombre de logements	502		18793		48651	
Dont résidences principales	482	96%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	2	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	17	3%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	416	86%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	58	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	7	1%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Campagne-lès-Wardrecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	52		876		3017	
Dont logement locatif social	9	17%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	8	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeu : des prix en forte augmentation

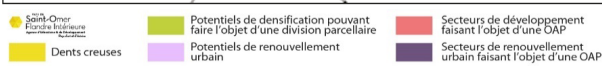
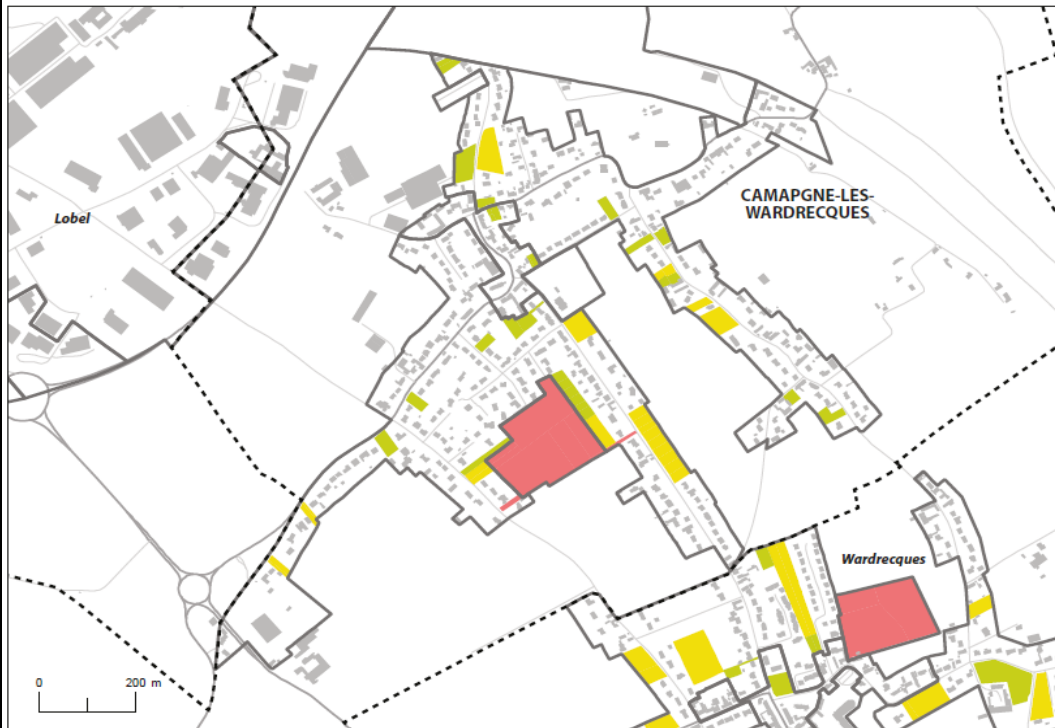
Projets : 3 cellules commerciales (alimentaires) livrées en 2023

Présence de logements communaux? Non.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Domaine des fleurs - 52 dont 1 béguinage de 6 logements - Division du projet en 2 tranches de 26 logements	Terr'immo, M. Louvet Bertrand	52	3		6	Printemps 2023	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
52	3	0	6



CAPSO
COMMISSARIAT À L'AMÉNAGEMENT
DU PAYS DE SAINT-OMER

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Coyecques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Coyecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	606		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,0%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	68		63		68	
Nombre de logements	271		18793		48651	
Dont résidences principales	251	93%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	8	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	12	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	207	82%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	42	17%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Coyecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	34		876		3017	
Dont logement locatif social	8	24%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	5	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

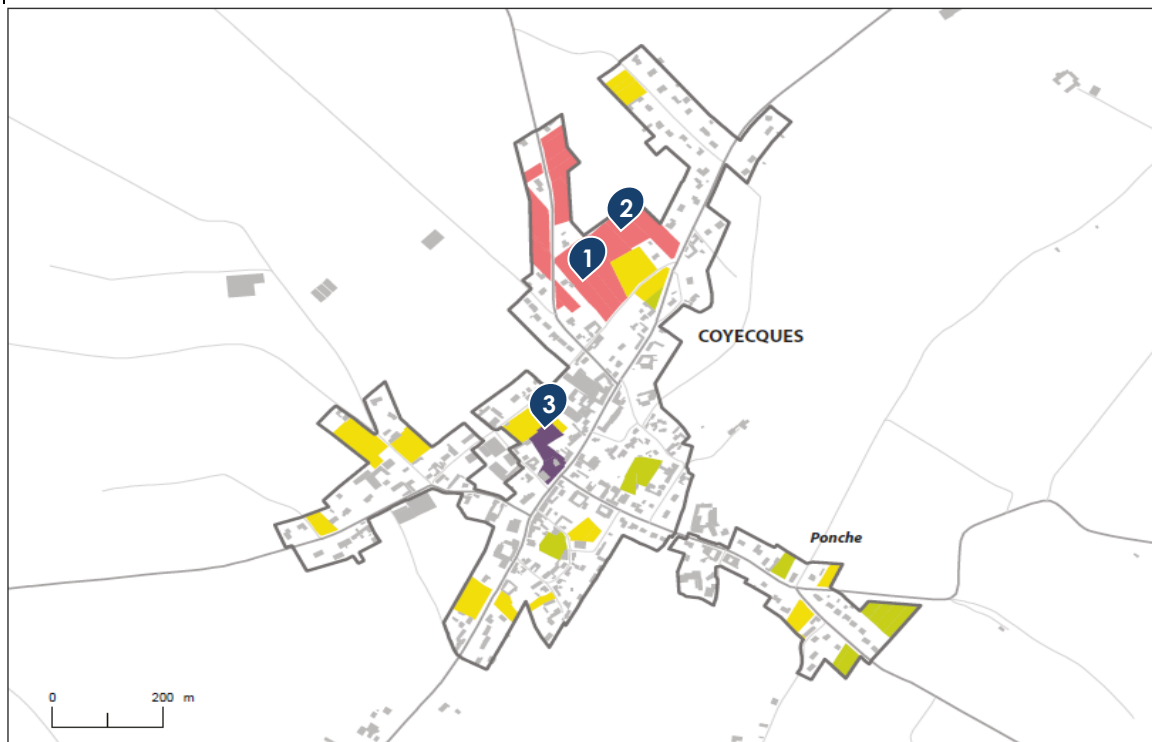
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

- RPL réalisé + Salle de sport
- Rue de Bomy : aménagement d'un carrefour pour places de stationnement et abribus
- Sécurisation des RD pour la réalisation de places de stationnement

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



2

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Programme "Le Moulin de la Lys" Tranche 1/3 (9 parcelles dont 6 déjà vendues) et Tranche 2/3 (10 parcelles) (Lotissement en 3 phases)	Neuve	19				2023	
2 - Tranche 3/3 (si T1 et T2 commercialisées)	Neuve	7				2025-2026	
3 - Programme "LLS" Chevalet	Neuve	8	8			2024	
Diffus : 4 logements au sud dont 2 nécessitant une modification du PLU afin d'atteindre le suil suffisant pour le raccordement à l'assainissement collectif d'un quartier		4				Non comptabilisé PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
34	8	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Delettes

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Delettes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1179		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	43		63		68	
Nombre de logements	469		18793		48651	
Dont résidences principales	440	94%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	4	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	25	5%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	375	85%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	53	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	9	2%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Delettes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

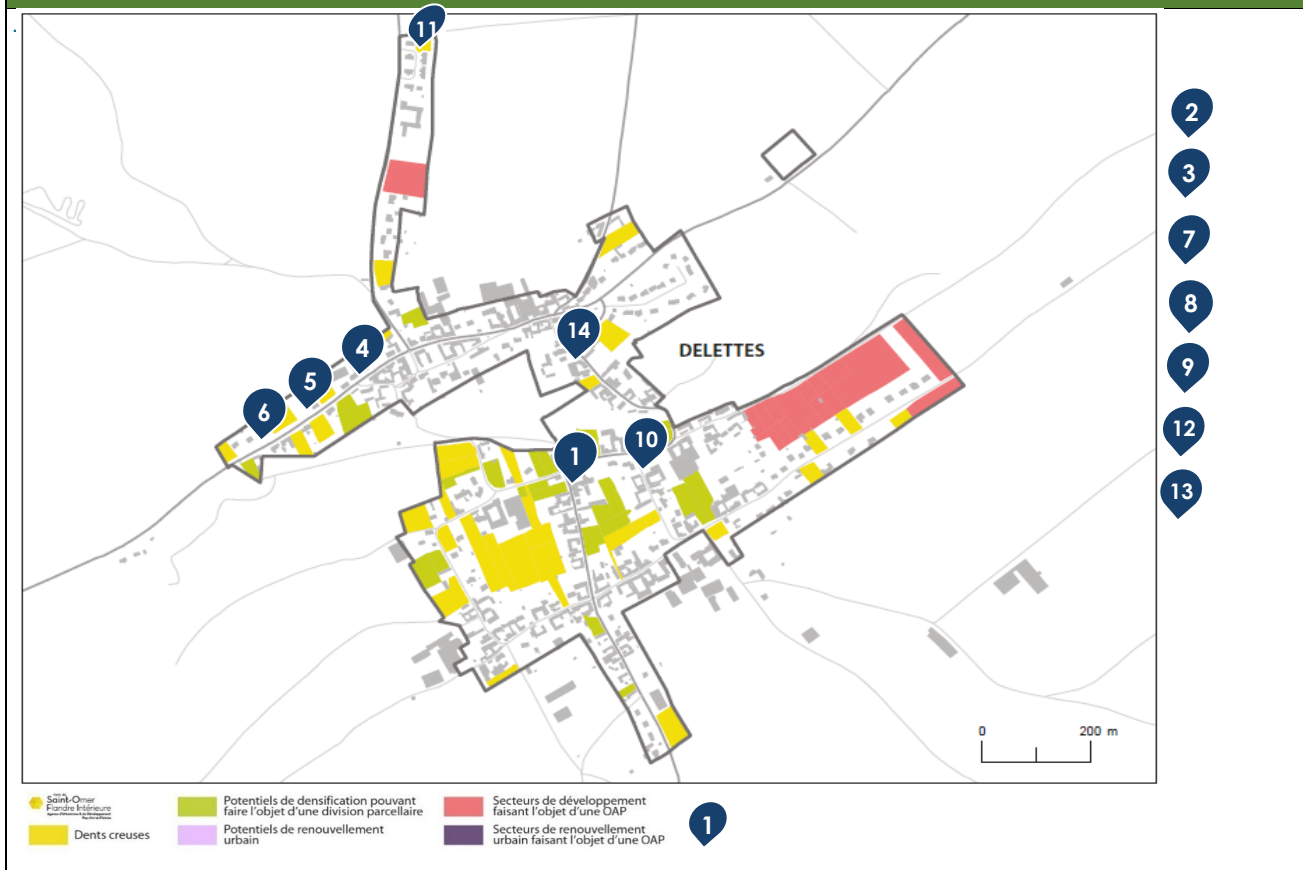
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- 2
- 3
- 7
- 8
- 9
- 12
- 13

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - 53 Rue Concogne	Réhabilitation	1				2021	2022
2 - Maison individuelle - 227 rue du marais	Neuf	1				2021	2022
3 - Maison individuelle - 458 Rue de Dohem	Neuf	1				2021	2022
4 - Maison individuelle - 600 Grand Rue	Neuf	1				2021	2022
5 - Maison individuelle - 654 Grand Rue	Neuf	2				2021	2022 - 2023
6 - Maison individuelle - Grand Rue	Neuf	2				2022	2022 - 2023
7 - 229 rue des 2 Upen	Réhabilitation	1				2022	2023
8 - Maison individuelle - 130 rue des 2 Upen	Neuf	1				2022	2023
9 - Maison individuelle - 166 rue des 2 Upen	Neuf	1				2022	2023
10 - 51 Rue Haute	Réhabilitation	1				2022	2022
11 - Maison individuelle - 95 résidence Les Grouettes	Neuf	1				2022	2023
12 - Maison individuelle - 143 Rue du Marais	Neuf	1				2022	2023

13 - Maison individuelle - 48 rue de l'église	Neuf	1				2022	2023
14 - Maison individuelle existante - 6 rue du centre	Existant	1				2021	2022
TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028							
		Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques		
		0	0	0	0		



CAPSO
COMMISSARIAT AUX PROJETS
DU PAYS DE SAINT-OMER

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Dennebrœucq

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Dennebrœucq		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	391		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,9%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	69		63		68	
Nombre de logements	167		18793		48651	
Dont résidences principales	145	87%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	4%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	15	9%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	112	77%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	31	21%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Dennebrœucq		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	31		876		3017	
Dont logement locatif social	6	19%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	5	16%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux : mobilisation des logements vacants ou abandonnés

Projets : restaurant dans un corps de ferme

Présence de logements communaux? Oui, 1.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée à la propriété	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rue du Moulin à Vent - 17 et 1 résidence personnes âgées (14 logements)	Construction neuve	31	6	5	14	2022-2023 - PLH	2026

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
31	6	5	14

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Ecques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Ecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	2152		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,9%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	65		63		68	
Nombre de logements	875		18793		48651	
Dont résidences principales	820	94%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	6	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	49	6%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	715	87%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	97	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Ecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	54		876		3017	
Dont logement locatif social	11	20%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	11	20%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeu : peu de logements vacants à remettre sur le marché.

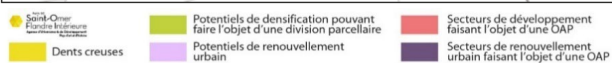
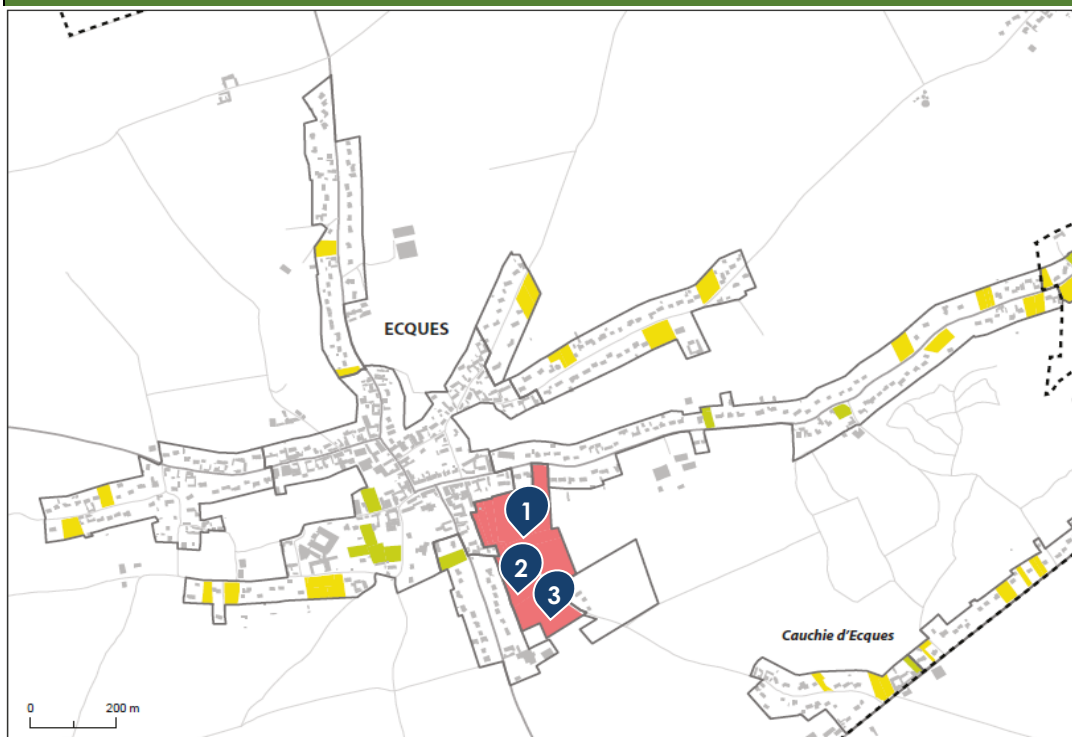
Projets : halte ouverte et parking en centre-ville

Présence de logements communaux ? Oui, 5 ou 6, à réhabiliter (certains avec projet de changement d'usage : médiathèque, cabinet de kiné/orthophoniste)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1. Basse ville tranche 1	Construction neuve	19				PLH	2025
2. Basse ville tranche 2	Construction neuve	17	7		5	PLH	2026
3. Basse ville tranche 3	Construction neuve	14				PLH	2027
Diffus		4				PLH	PLH

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
54	7	0	5

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Enquin-lez-Guinegatte

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Enquin-lez-Guinegatte		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1616		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,1%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	55		63		68	
Nombre de logements	689		18793		48651	
Dont résidences principales	622	90%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	21	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	45	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	516	83%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	93	15%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	8	1%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Enquin-lez-Guinegatte		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	55		876		3017	
Dont logement locatif social	10	18%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	8	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



■ Saint-Omer Potentiels Individuels Potentiels
■ Dents creuses
■ Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
■ Potentiels de renouvellement urbain
■ Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
■ Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Zone 1 AU Placette - 2 primo-accédants	OAP	6	2	2		2023	
2 - Zone 1AU - 18 primo-accédants	OAP	37	8	18		PLH	
3 - M Lengagne	Construction neuve	7				PLH	
4 - Lot libre	Construction neuve	1				Avant 2028	
5 - Lot libre	Construction neuve	1				Avant 2028	
6 - 3 parcelles	Construction neuve	3				Avant 2028	
7 - Propriété communale en vente	??	??	??	??	??	??	
8 - Logement	Construction neuve	??	??	??	??	??	
9 - OAP de 7 logements, a priori non réalisable	OAP	7	??	??	??	Hors PLH	
10 - Parcelle en vente	??	??	??	??	??	??	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
55	10	20	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Erny-Saint-Julien

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Erny-Saint-Julien		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	328		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	90		63		68	
Nombre de logements	150		18793		48651	
Dont résidences principales	126	84%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	5	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	19	13%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	110	87%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	15	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Erny-Saint-Julien		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	11		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

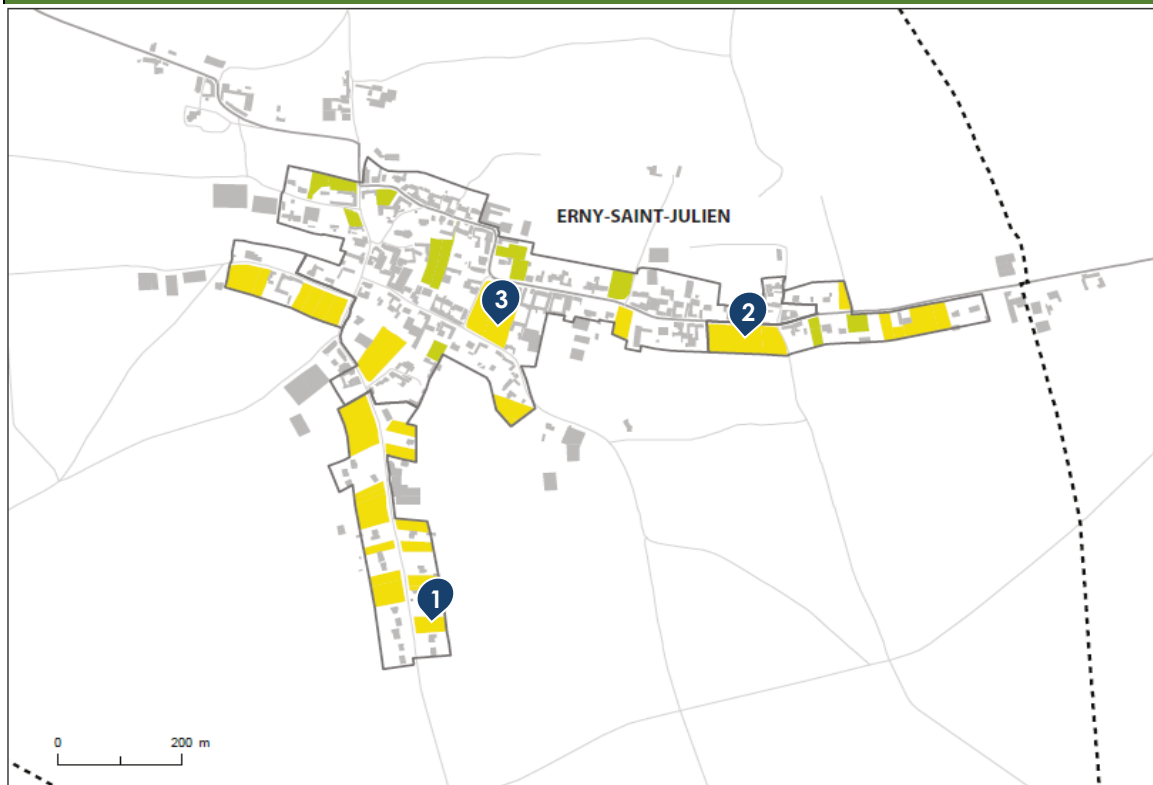
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - 2 logts en centre-village	Construction neuve	2				Avant 2028	
2 - 3 logements en centre-village	Construction neuve	3				Avant 2028	
3 - Projet logements		6				Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
11	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Febvin-Palfart

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Febvin-Palfart		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	604		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,0%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	51		63		68	
Nombre de logements	252		18793		48651	
Dont résidences principales	226	90%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	19	8%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	188	83%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	33	15%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Febvin-Palfart		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

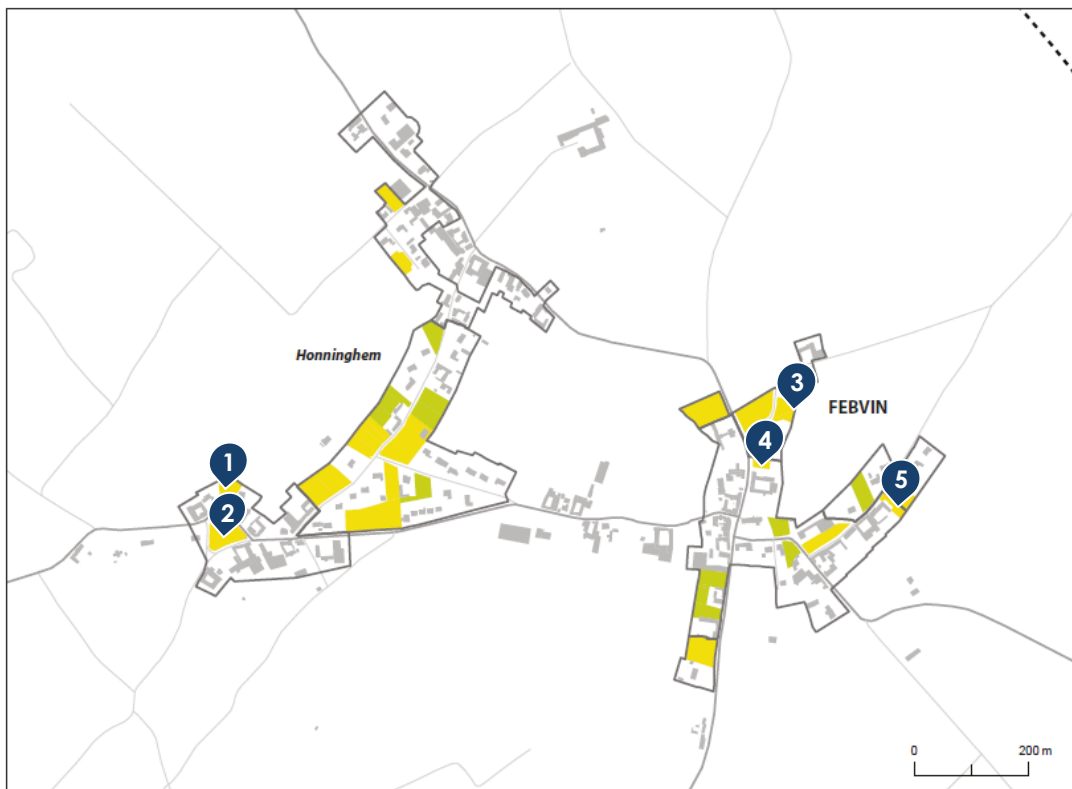
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



■ Saint-Omer Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
■ Dents creuses
■ Potentiels de renouvellement urbain
■ Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
■ Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - AI363	Terrain à bâtir en vente	1				PLH ?	
2 - AI96	Terrain à bâtir en vente	1				PLH ?	
3 - AB128	Terrain à bâtir en vente	1				PLH ?	
4 - AB175-170-171-174	Terrain à bâtir en vente	1				PLH ?	
5 - B115 (2 parcelles)	Terrain à bâtir en vente	2				PLH ?	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
6	0	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Fléchin

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Fléchin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	479		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,9%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	83		63		68	
Nombre de logements	237		18793		48651	
Dont résidences principales	201	85%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	29	12%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	160	80%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	41	20%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Fléchin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

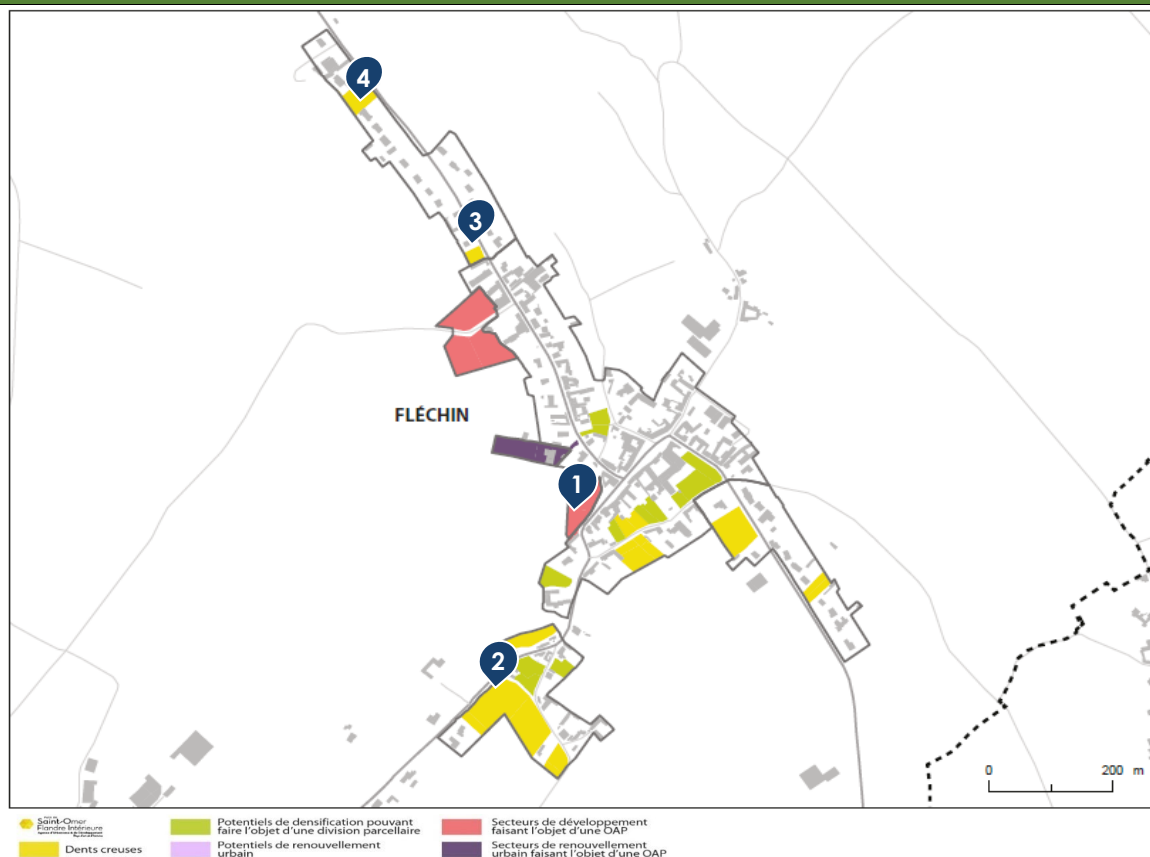
Actuellement 9 CU demandés

Un parc de logements vacants plus limité que celui recensé dans les données INSEE : on dénombre 3 logements vacants dans la commune

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Projet OAP		?				?	
2 - Succession		3				Avant 2028	
3 - 1 parcelle		1				Avant 2028	
4 - 1 parcelle		1				Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
5	0	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Hallines

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Hallines		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1200		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,7%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	82		63		68	
Nombre de logements	537		18793		48651	
Dont résidences principales	506	94%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	8	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	22	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	372	74%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	69	14%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	56	11%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Hallines		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

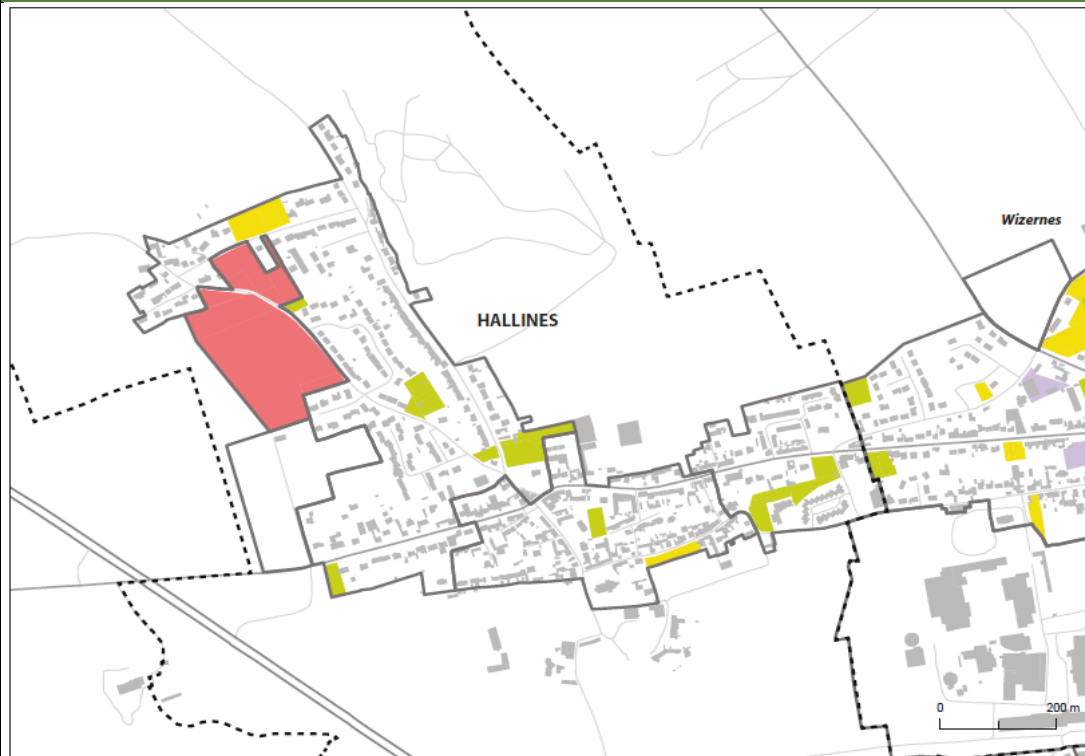
Présence de logements communaux? Oui, 3 dont 1 a besoin de rénovations.

Projets : Réhabilitation de l'église et travaux de voirie.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer
Flandre Intercommunale
Métropole Communale
- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
Pas de projet recensé à ce jour et pas de perspective de création de logement							

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Helfaut

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Helfaut		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1714		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	119		63		68	
Nombre de logements	710		18793		48651	
Dont résidences principales	677	95%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	4	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	28	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	536	79%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	116	17%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	5	1%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Helfaut		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	41		876		3017	
Dont logement locatif social	9	22%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	6	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets :

- 2 églises à réhabiliter

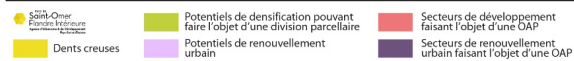
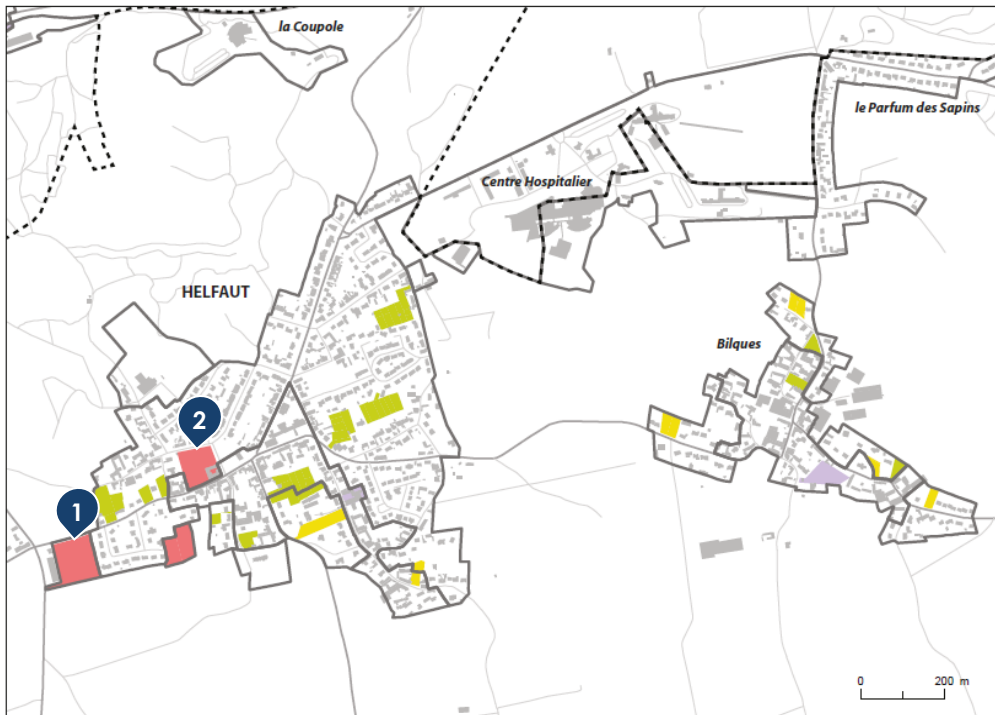
- Mise en accessibilité des écoles, du stade et du terrain de tennis

Présence de logements communaux? Oui, 4 (pas de besoin de rénovation thermique)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement 1 le Huel		18	3			Début 2023	
2 - Lotissement 2		23	6			Préemption en cours EPF, au plus tôt 2024	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
41	9	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Heuringhem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Heuringhem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1350		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	93		63		68	
Nombre de logements	567		18793		48651	
Dont résidences principales	542	96%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	5	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	20	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	480	89%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	56	10%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Heuringhem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

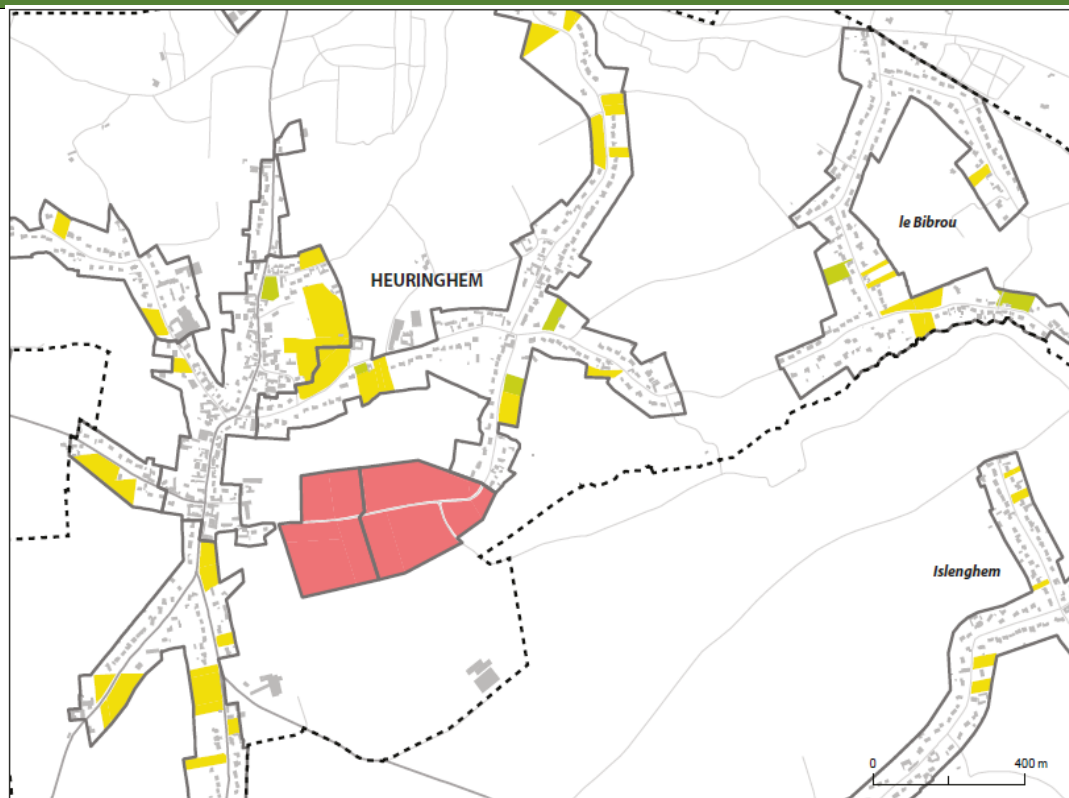
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer
Flandre intérieure
Nord-Pas de Calais
- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
Pas de projet prévu.							

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0



CAPSO
COMMISSARIAT AUX PROJETS
DE L'AMÉNAGEMENT
DU PAYS DE SAINT-OMER

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Houlle

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Houlle		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1137		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	61		63		68	
Nombre de logements	543		18793		48651	
Dont résidences principales	451	83%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	73	13%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	19	3%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	323	72%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	104	23%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	20	4%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Houlle		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	42		876		3017	
Dont logement locatif social	6	14%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	6	14%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux:

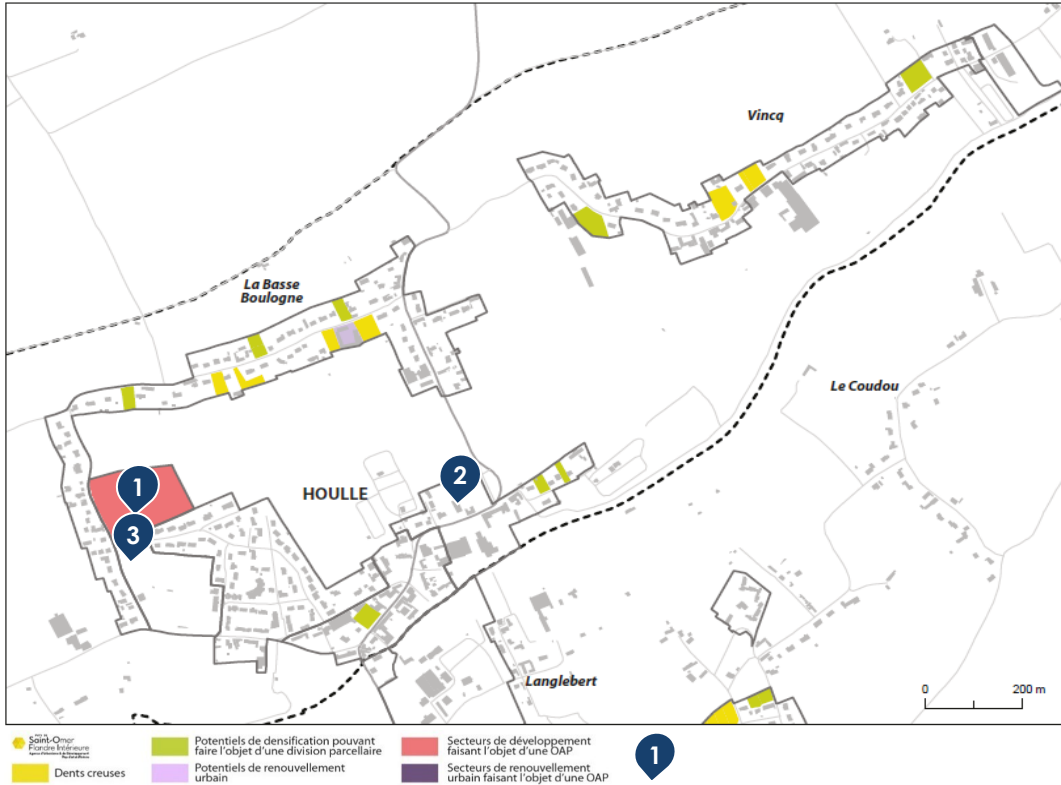
- Peu de zones constructibles en raison des zones naturelles
- Réaliser les logements planifiés
- Éviter la vente de logements sociaux

Présence de logements communaux ? Oui, 1 (logement d'instituteur, en location sociale), à rénover.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Le Clos des Genévriers (6 logements locatifs sociaux (maisons accolées))	Construction neuve	42	6			2024	
2 - Béguinage et accession libre (6 en accession libre et 6 à 8 en béguinage)	Neuve	14			6	Post PLH	
3 - Parcelles à construire (?)						Post PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
42	6	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Bellinghem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Bellinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1068		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	38		63		68	
Nombre de logements	410		18793		48651	
Dont résidences principales	395	96%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	1	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	14	3%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	338	86%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	33	8%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	21	5%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Bellinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	18		876		3017	
Dont logement locatif social	16	89%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

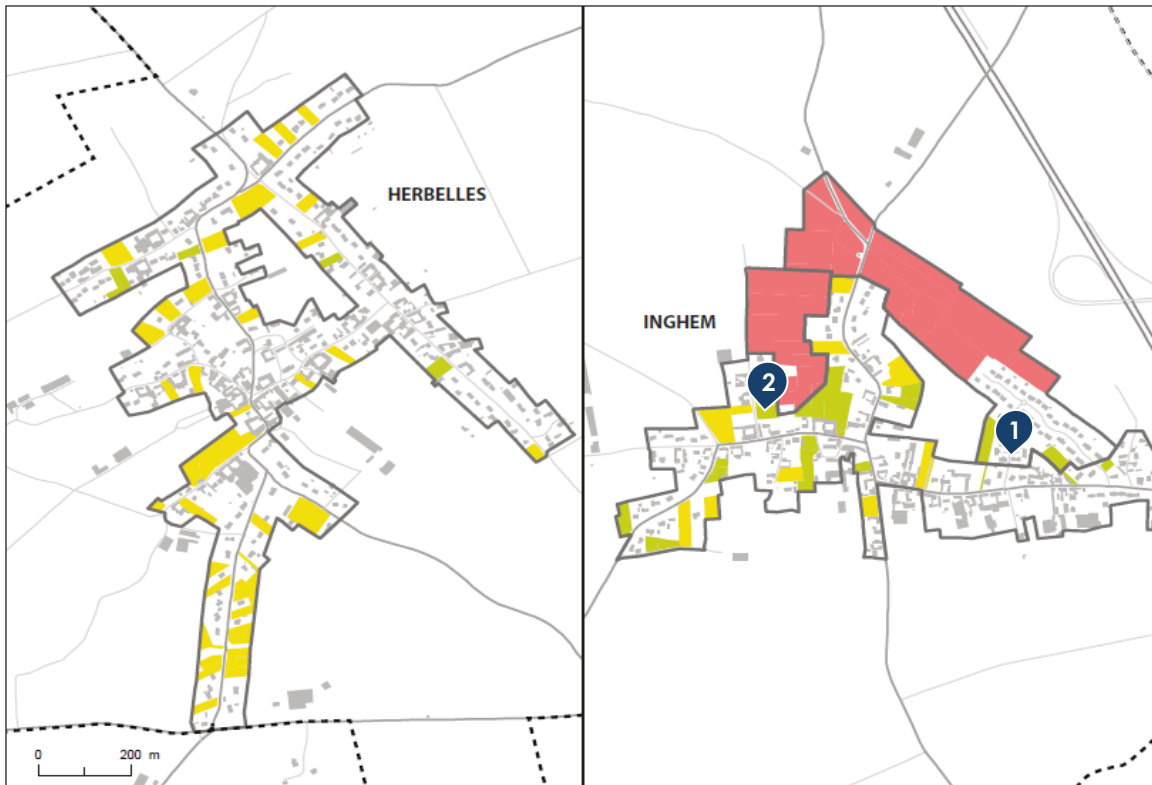
- Mélange intergénérationnel dans la zone de la chapelle
- Trouver un terrain disponible pour construire un local technique
- Manque de locatif
- Présence de parc privé indécant
- Nombre important de familles monoparentales à la recherche d'un logement : un besoin double
- Arrivée du Lidl : arrivée nouvelle d'habitants, avec des projets de construction

Présence de logements municipaux? Oui, 1.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement La Clé des Champs	neuf	16	16			PLH	
2 - Rue du Hamel	Réhabilitation + construction neuve	2				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
18	16	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Laires

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Laires		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	368		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,1%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	36		63		68	
Nombre de logements	154		18793		48651	
Dont résidences principales	131	85%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	5	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	18	12%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	91	69%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	29	22%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	9	7%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Laires		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

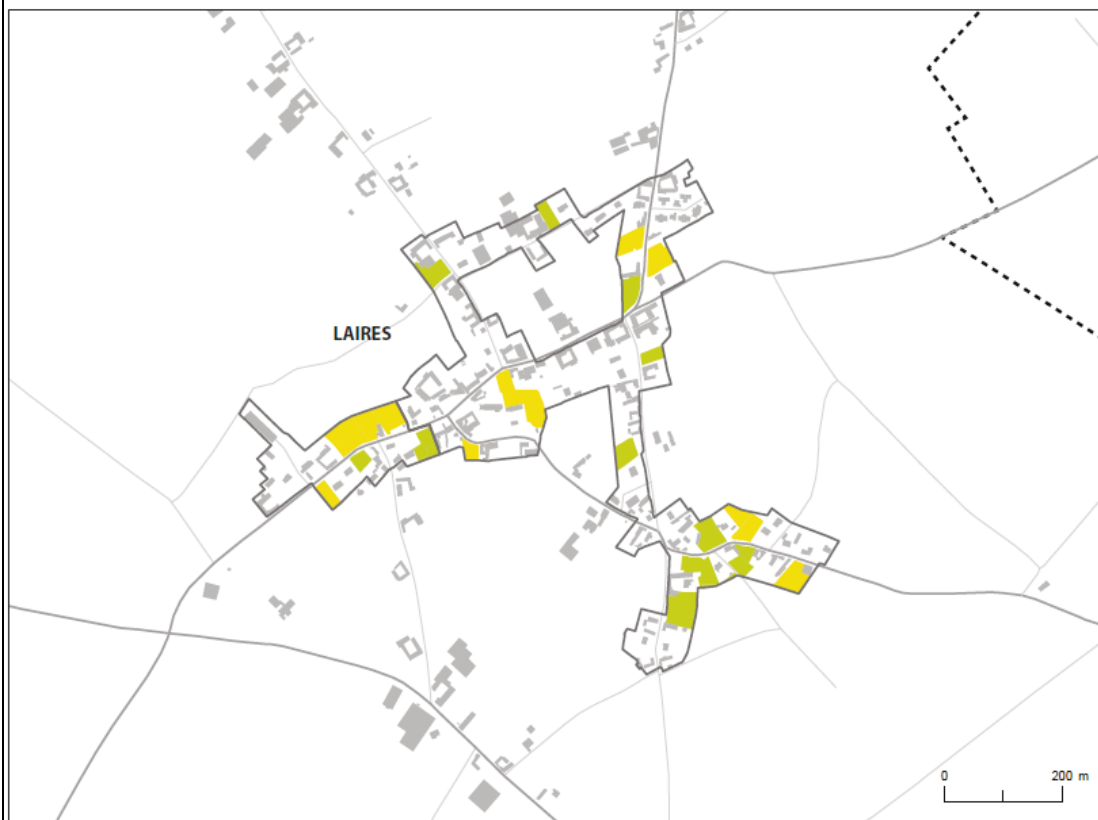
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Mametz

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Mametz		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	2002		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	75		63		68	
Nombre de logements	915		18793		48651	
Dont résidences principales	845	92%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	28	3%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	42	5%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	628	74%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	161	19%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	52	6%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Mametz		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

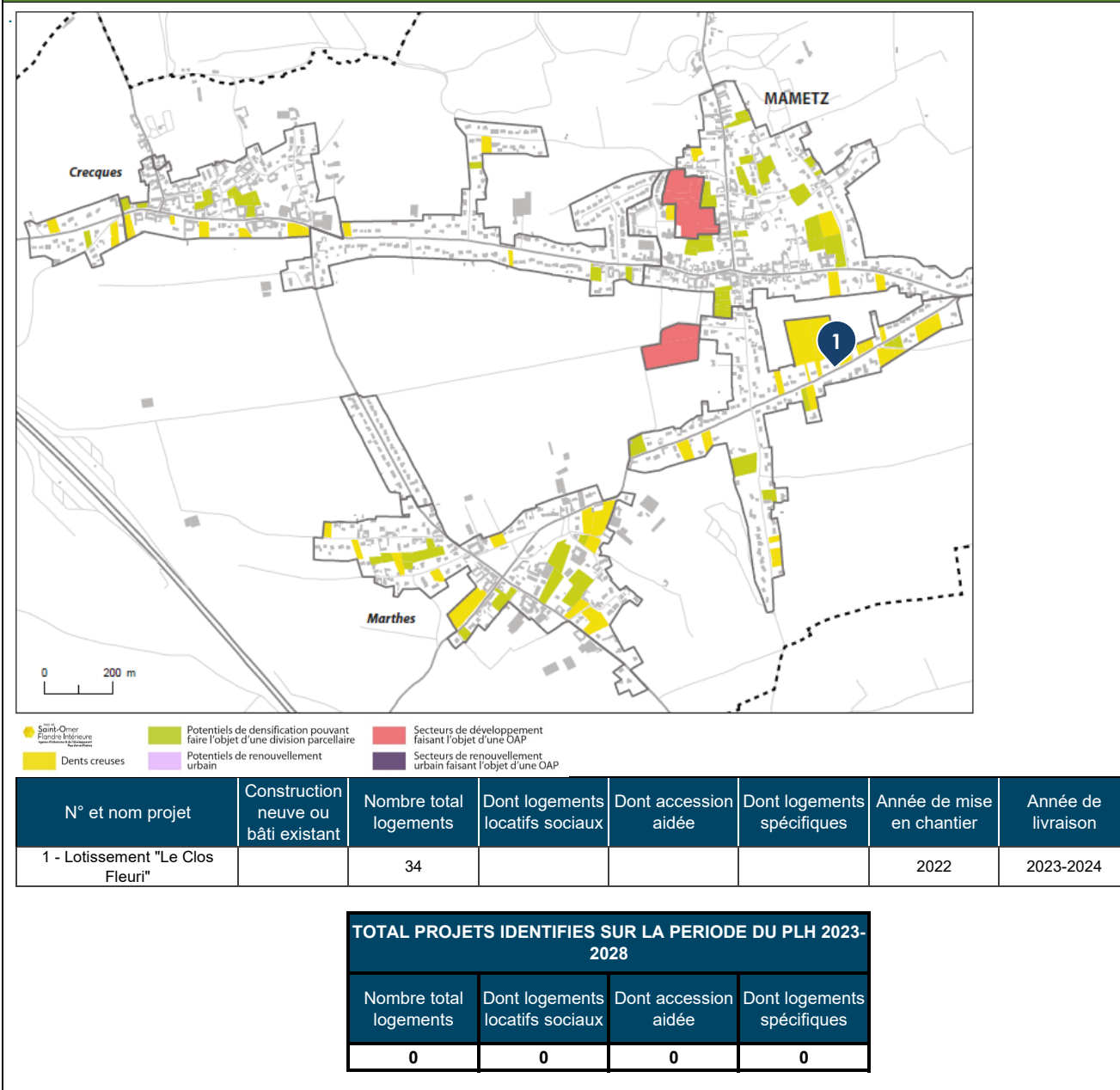
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement "Le Clos Fleuri"		34				2022	2023-2024

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Mentque-Nortbécourt

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Mentque-Nortbécourt		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	644		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	53		63		68	
Nombre de logements	273		18793		48651	
Dont résidences principales	247	90%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	13	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	13	5%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	211	85%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	35	14%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Mentque-Nortbécourt		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

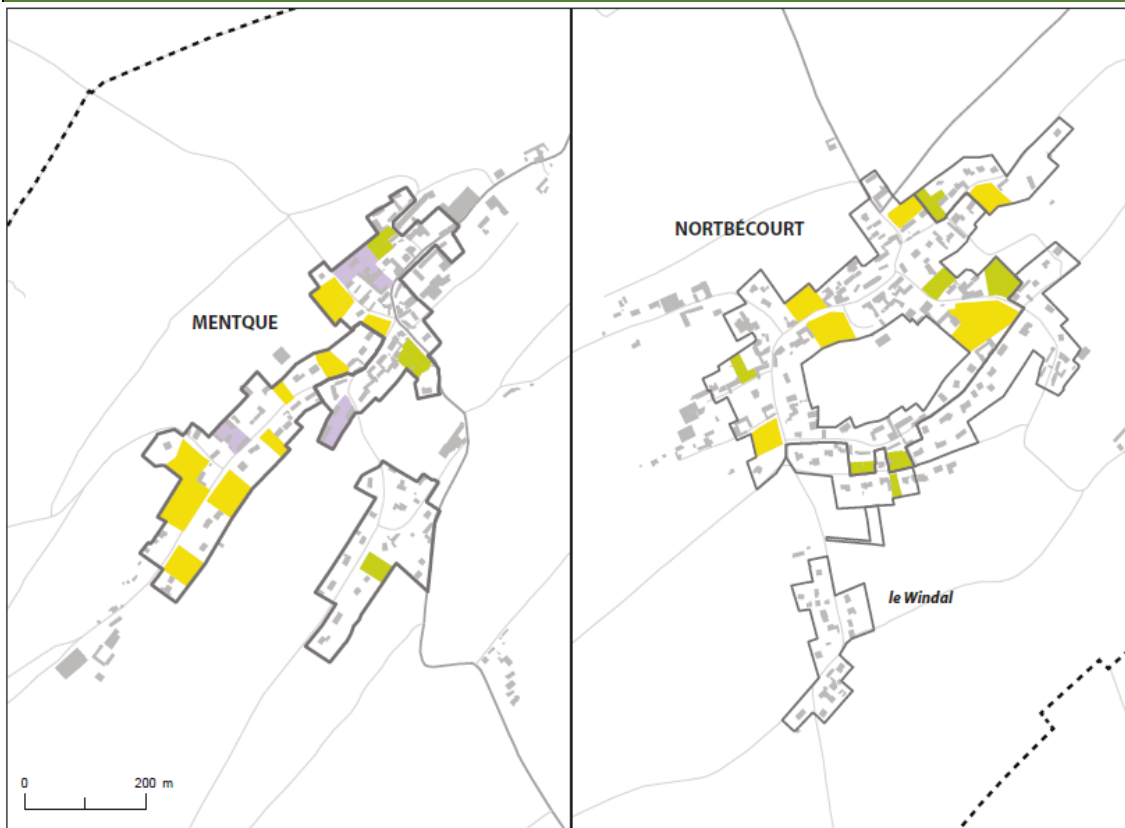
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement urbain
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison												
<table border="1" data-bbox="539 1444 1150 1624"> <thead> <tr> <th colspan="4">TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028</th> </tr> <tr> <th>Nombre total logements</th> <th>Dont logements locatifs sociaux</th> <th>Dont accession aidée</th> <th>Dont logements spécifiques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>								TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028				Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	0	0	0	0
TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028																			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques																
0	0	0	0																

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Merck-Saint-Liévin

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Merck-Saint-Liévin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	659		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,7%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	79		63		68	
Nombre de logements	294		18793		48651	
Dont résidences principales	262	89%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	15	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	17	6%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	205	78%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	49	19%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Merck-Saint-Liévin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	3		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

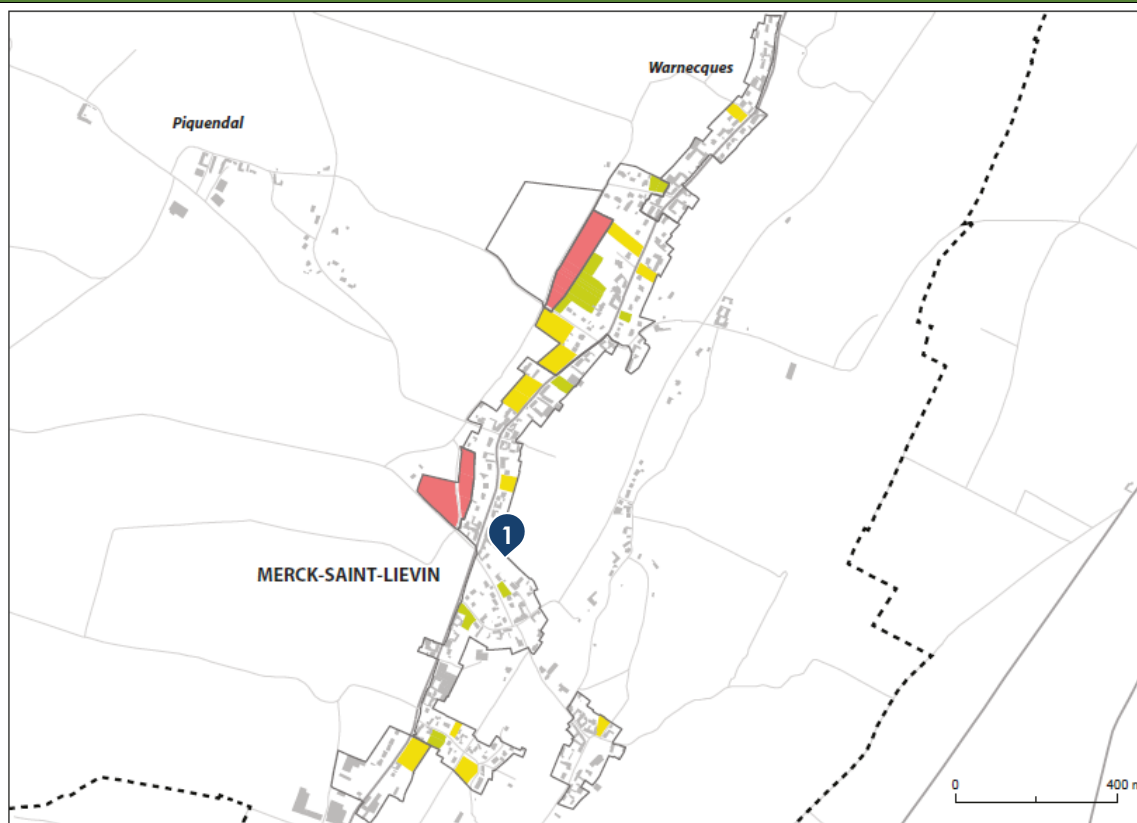
- divisions parcellaires
- Présence d'une friche et d'un logement insalubre sur la rue principale

Présence de logements communaux ? Oui, 1 et un logement d'urgence appartenant à la CAPSO

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une DAP
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rue du Hamlet (locatif privé/séniors)	Neuf	3			3		2024

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
3	0	0	3

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Moringhem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Moringhem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	557		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,2%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	59		63		68	
Nombre de logements	259		18793		48651	
Dont résidences principales	234	90%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	4	2%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	21	8%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	182	78%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	43	18%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Moringhem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer
Flandre Interneure
arrondissement d'Artois
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Moulle

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Moulle		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1124		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	1,2%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	61		63		68	
Nombre de logements	493		18793		48651	
Dont résidences principales	451	91%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	6	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	36	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	358	79%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	73	16%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	14	3%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Moulle		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	20		876		3017	
Dont logement locatif social	20	100%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projet de logements sur la parcelle n°1 (cf carte ci-dessous) :

Une parcelle à construire. Projet de lots libres ou de locatifs. La commune est ouverte à faire du locatif social (béguinage personnes âgées). Une quinzaine de logements prévus.

Projet au sein du bâtiment de la Poste :

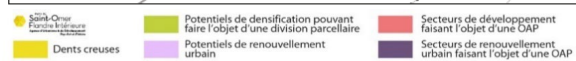
Projet : micro-crèche – aile neuve et en haut, deux cabinets médicaux, salle d'attente à l'étage. Objectif : faire de la Poste une nouvelle maison médicale

Projet d'agrandissement du cimetière

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Le Brouay	Neuve	20	20			Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
20	20	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Nordausques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Nordausques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1310		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	3,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	28		63		68	
Nombre de logements	494		18793		48651	
Dont résidences principales	455	92%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	2	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	37	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	334	73%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	94	21%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	21	5%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Nordausques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	14		876		3017	
Dont logement locatif social	3	21%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets :

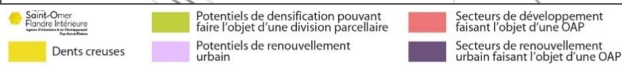
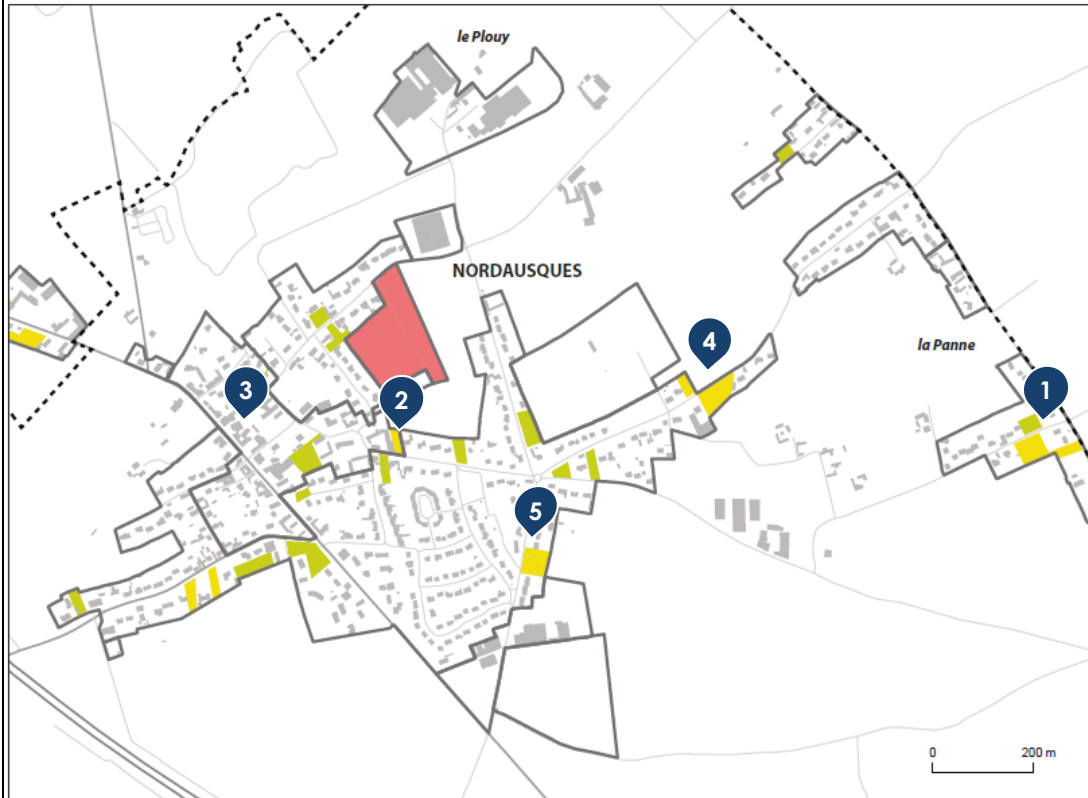
Idée d'une micro crèche derrière l'école

Salle des loisirs : extension par le rachat de la ferme scotte

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rue de Bayenghem		3				Avant 2028	
2 - Pigeonnier							
3 - Division corps de ferme	Bâti existant	1	1			Avant 2028	
4 - Rue de la Panne		6				Avant 2028	
5 - Rue de l'industrie		4	2			Avant 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
14	3	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Nort-Leulinghem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

**CHIFFRES CLÉS**

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Nort-Leulinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	250		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	4,8%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	21		63		68	
Nombre de logements	96		18793		48651	
Dont résidences principales	87	91%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	4	4%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	5	5%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	65	75%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	21	24%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Nort-Leulinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

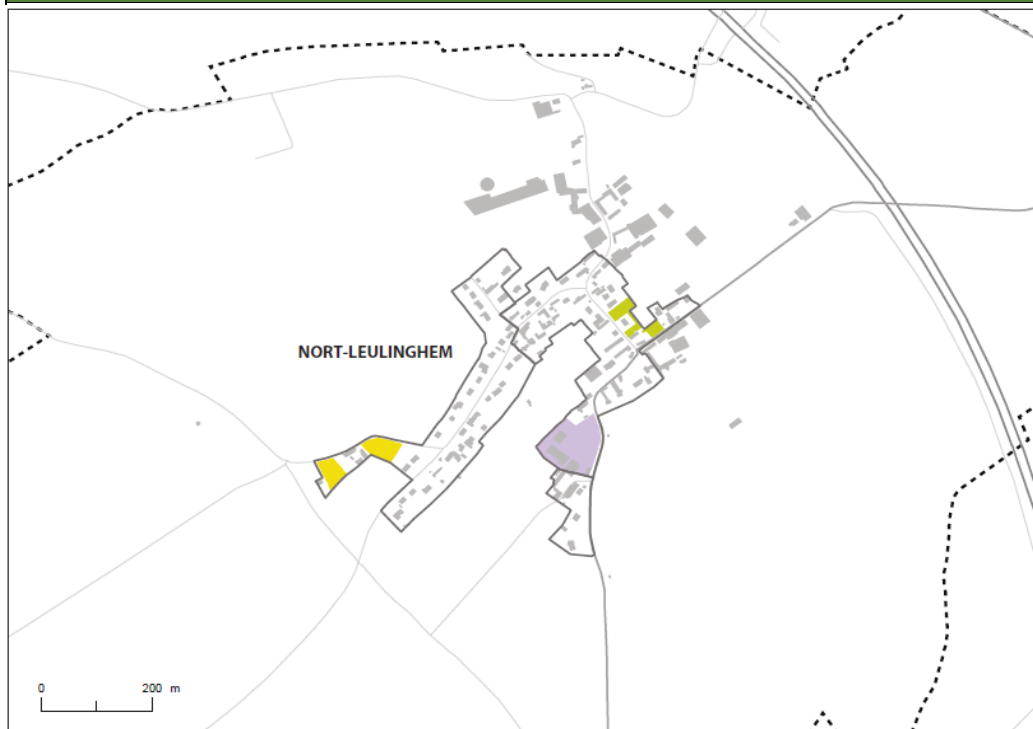
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison												
<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="4">TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028</th> </tr> <tr> <th>Nombre total logements</th> <th>Dont logements locatifs sociaux</th> <th>Dont accession aidée</th> <th>Dont logements spécifiques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>								TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028				Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	0	0	0	0
TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028																			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques																
0	0	0	0																

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Quiestède

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Quiestède		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	621		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	55		63		68	
Nombre de logements	254		18793		48651	
Dont résidences principales	239	94%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	6	2%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	9	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	211	88%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	27	11%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Quiestède		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	8		876		3017	
Dont logement locatif social	8	100%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

- une maison sur le point de s'effondrer
- Manque que locatif privé

Projets : fin de la rénovation de l'église et travaux de voirie.

Présence de logements communaux? Non.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Béguinage	Neuf	8	8			PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
8	8	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Racquinghem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Racquinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	2255		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	64		63		68	
Nombre de logements	965		18793		48651	
Dont résidences principales	906	94%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	4	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	55	6%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	707	78%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	121	13%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	75	8%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Racquinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	36		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

- Ralentir les projets de construction
- Des enjeux liés aux risques d'inondation

Projet : un espace public partagé livré début juillet 2022

Présence de logements communaux? Oui, 2.

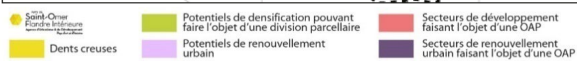
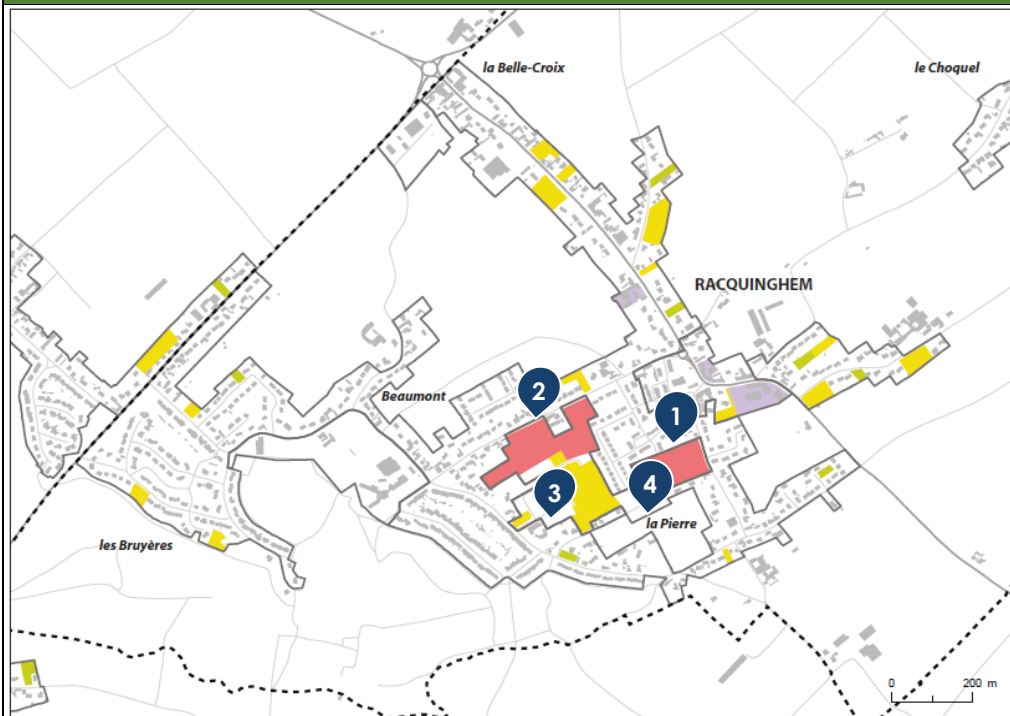
Pour information :

- la commune vient de livrer 5 logements en accession aidée en novembre 2022 (mise en chantier avant 2023 : logements non comptabilisés dans les projets du PLH 2023-2028)
- livraison de 21 logements locatifs sociaux prévue en 2023 (mise en chantier avant 2023 : logements non comptabilisés dans les projets du PLH 2023-2028)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rue la Pierre	Neuve	14	?	?	?	Pas de visibilité en lien avec maîtrise foncière	
2 - Rue des Bruyères	Neuve	30	?	?	?		
3 - Rue des Flandres/de Picardie/de l'Artois	Neuve	36				PLH	
4 - Rue des Bleuets	Neuve	21	21			Avant PLH (pré-2023)	2023
5 - Allée des Fresnes	Neuve	5		5		Avant PLH (pré-2023)	2022

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
36	0	0	0



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Saint-Augustin

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Saint-Augustin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	803		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,6%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	46		63		68	
Nombre de logements	334		18793		48651	
Dont résidences principales	306	92%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	2%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	21	6%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	265	87%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	38	12%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Saint-Augustin		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	46		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	7	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

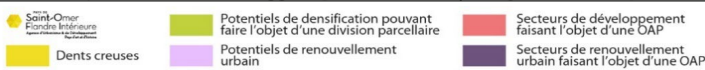
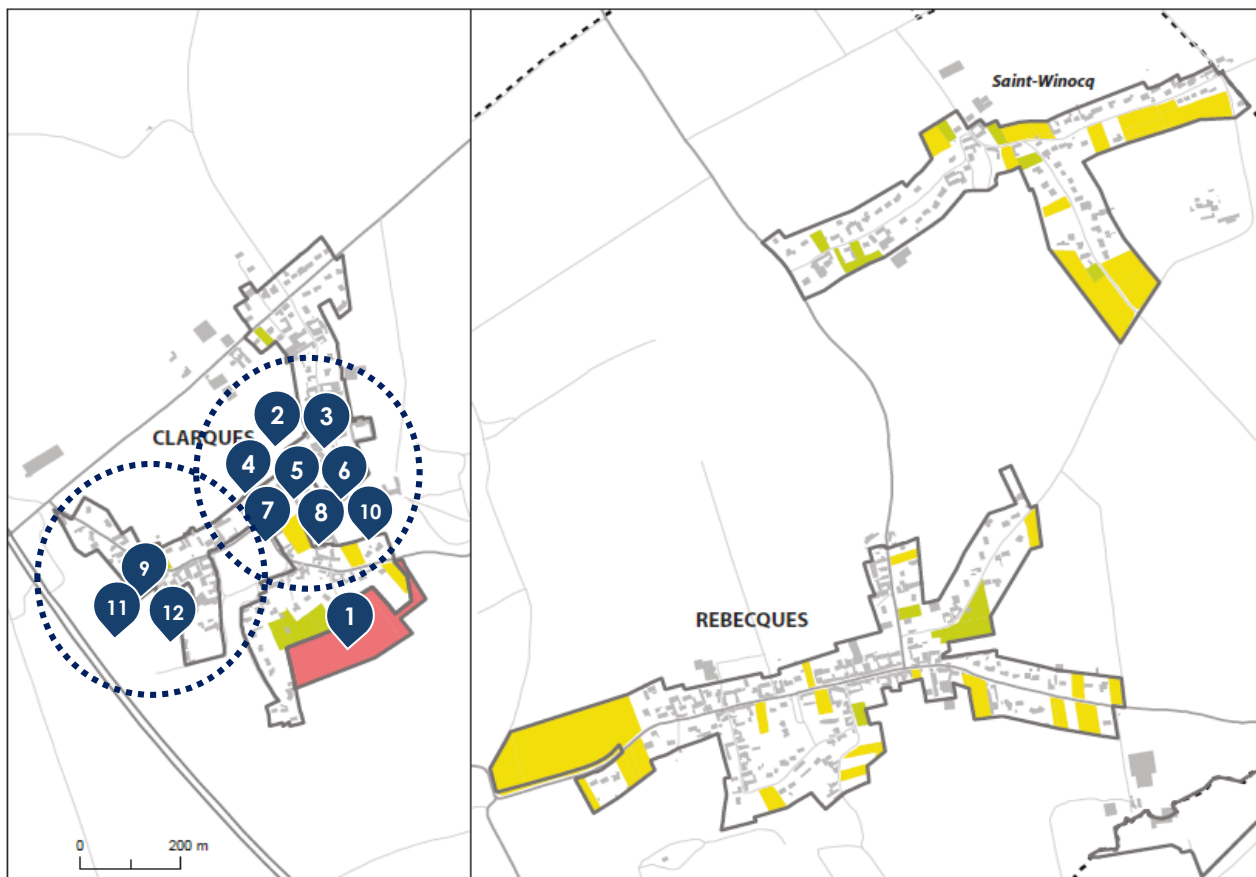
Pas de projet identifié

Présence de logements communaux ? Oui, 1.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement	Construction neuve	35				2024	2025
2 - Mme Decouvelaere	Construction neuve	2				2023	2024
3 - M Decouvelaere	Construction neuve	2				2023	2024
4 - SCI VAE	Construction neuve	3				2022	2023
5	Construction neuve	4				2023	2023
6 - M Delannoy	Construction neuve	1				2023	2023
7 - SCI VAE	Bâti existant (transformation d'une habitation)	4				2022	2023
8 - SCI LVAE	Construction neuve	2				2023	2024
9 - Faivre	Construction neuve	1				2022	2023
10 - Guilbert	Construction neuve	1				2022	2023
11 - Muylle	Construction neuve	1				2022	2023
12 - Jennequin	Construction neuve	3				2022	2023

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
46	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Reclinghem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Reclinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	236		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,0%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	51		63		68	
Nombre de logements	113		18793		48651	
Dont résidences principales	90	80%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	10	9%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	13	12%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	69	77%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	19	21%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Reclinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	8		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Quelques remarques sur les chiffres clé :

Des données INSEE qui ne reflèteraient pas la réalité du territoire :

Notre population est passée de 144 à 236 habitants en 20 ans soit + 4.6 habitants/ an. le nombre de résidences secondaires n'est pas 10 mais 6. Le nombre de logements vacants n'est pas 13 mais 10

Nous avons eu une production de plus de 33 logements dont 26 neufs et 9 réhabilitations en à peine 20 ans.

Enjeux et projets

Avec Dennebroeucq et Coyecques nous désirons maintenir nos effectifs en construisant, réhabilitant densifiant doucement dans chacun de nos villages. Nous avons du fermer une classe et une deuxième est en danger sur le RPC. Celui-ci nous a coûté plus de 3.5 millions d'euros.

Pour cela nous avons vendu dans notre éco- quartier 3 parcelles (les logements sont en construction) il y restera 8 parcelles libres de constructions et sur les parcelles réservées par la commune nous cherchons un constructeur pour du locatif.

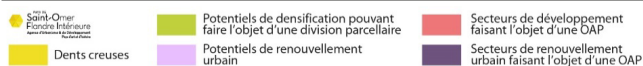
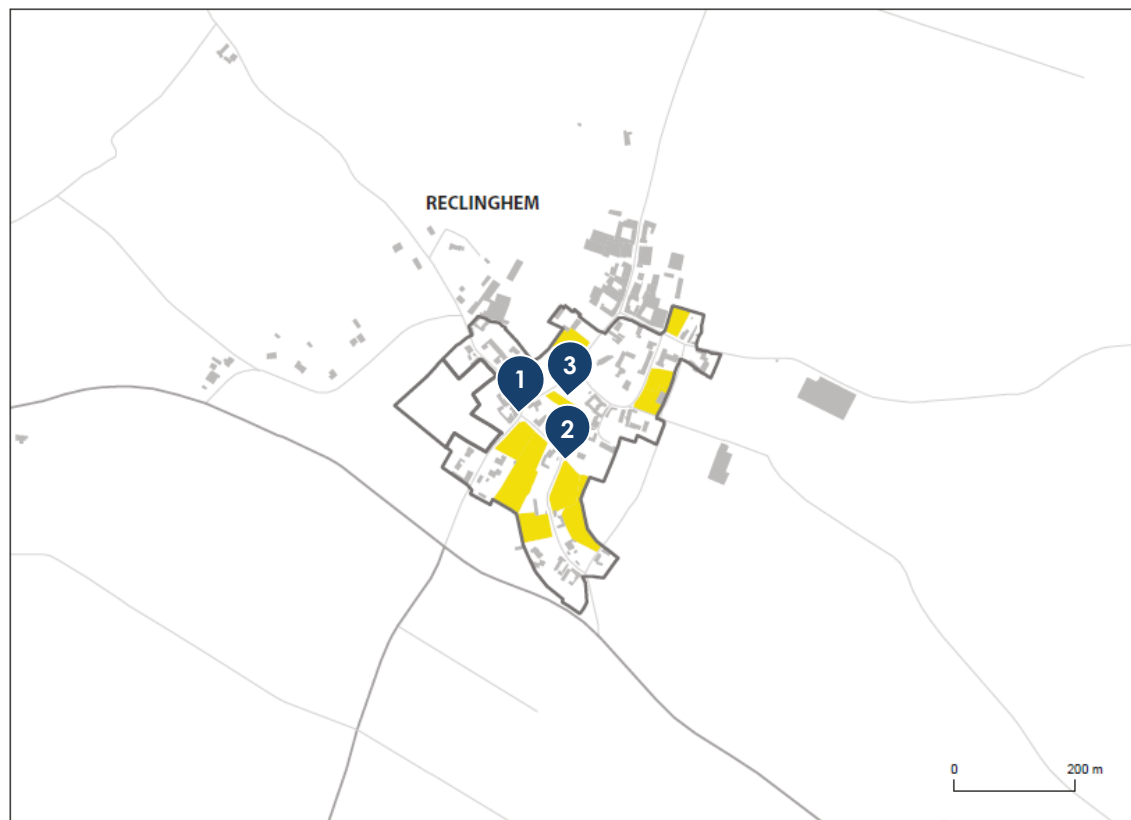
Dans le cœur du village, un vieil hangar en ruine a été réhabilitée en 2022 rue du presbytère et une seconde ruine sera réhabilitée en 2023 rue principale.

Par ailleurs, nous aimerions que soit réintégrée dans le futur PLUI D les 3000m2 qui ont été exclus lors du PLUi de la CCCF. Cette surface faisait partie de la même parcelle achetée par la commune pour y faire son éco quartier. Elle rentabiliserait les investissements faits et supportés par la commune (1 million d'€)

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Ecoquartier - 1 logement spécifique jeune ?	Construction neuve	3	1		1	2023	
2 - Réhabilitation ruine en maison - 1 logement spécifique jeune ?	Bâti existant (vieil hangar)	1			1	2023	
3 - Ecoquartier - 1 logement spécifique jeune ?	Construction neuve	2			1	?	
4 - Ecoquartier - 8 parcelles libres de constructions, et sur les parcelles réservées par la commune recherche d'un constructeur pour du locatif	Construction neuve	8				?	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
6	1	0	3



Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Renty

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)

CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Renty		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	603		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-1,0%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	59		63		68	
Nombre de logements	286		18793		48651	
Dont résidences principales	236	83%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	25	9%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	25	9%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	181	77%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	54	23%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Renty		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	10		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

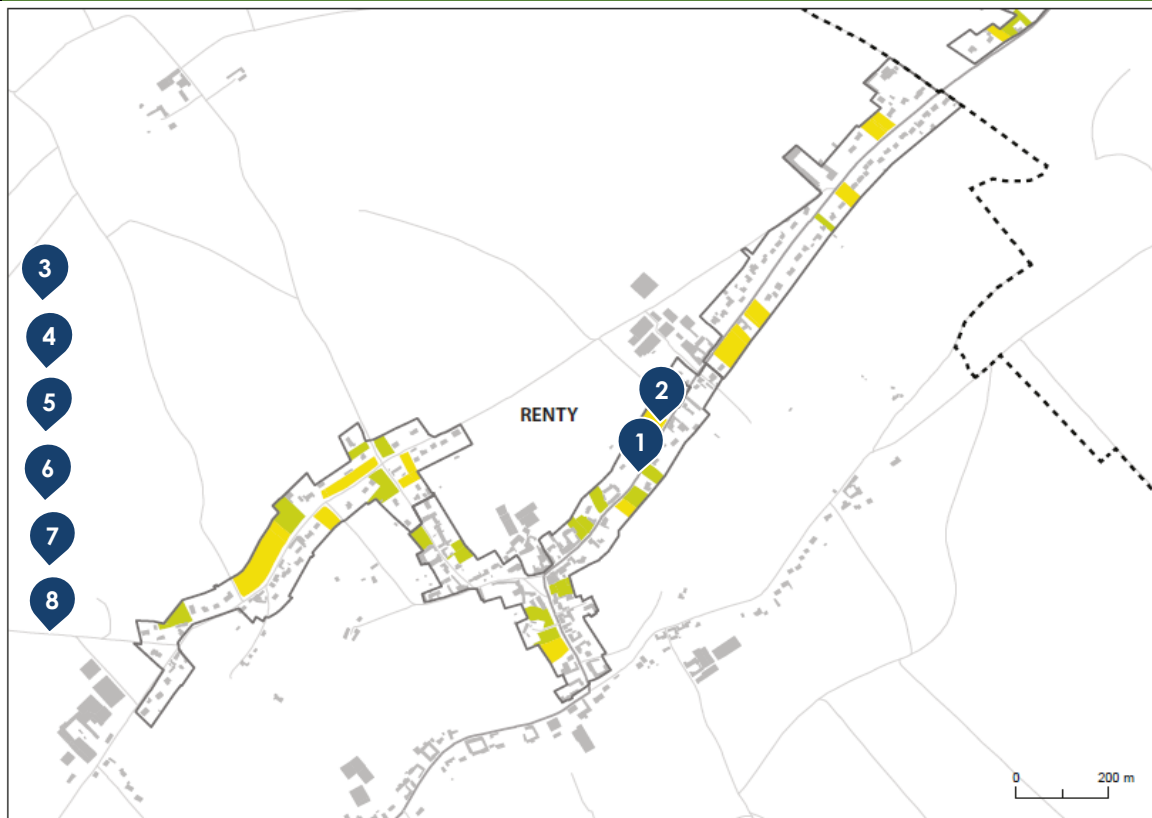
Enjeux : faible densité et accès au réseau d'assainissement collectif

Présence de logements communaux? Oui, 2.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Saint-Omer
Espaces réservés
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Dents creuses
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rénovation Habitation	Bâti existant						
2 - Construction Neuve	Construction neuve	1				2022	2023
3 - Construction Neuve	Construction neuve	1				2022	2023
4 - Construction Neuve	Construction neuve	1				2022	2023
5 - Rénovation Habitation	Bâti existant	5				2023	
6 - Construction Neuve	Construction neuve	1				PLH	
7 - Construction Neuve	Construction neuve	1				PLH	
8 - Construction Neuve	Construction neuve	3				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
10	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Roquetoire

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Roquetoire		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1940		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	66		63		68	
Nombre de logements	802		18793		48651	
Dont résidences principales	765	95%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	31	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	642	84%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	99	13%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	9	1%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Roquetoire		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	33		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	5	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets : réhabilitation de la salle communale (pas de date fixée en raison de l'augmentation des prix)

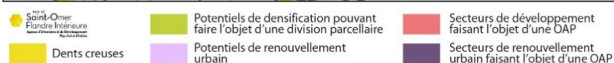
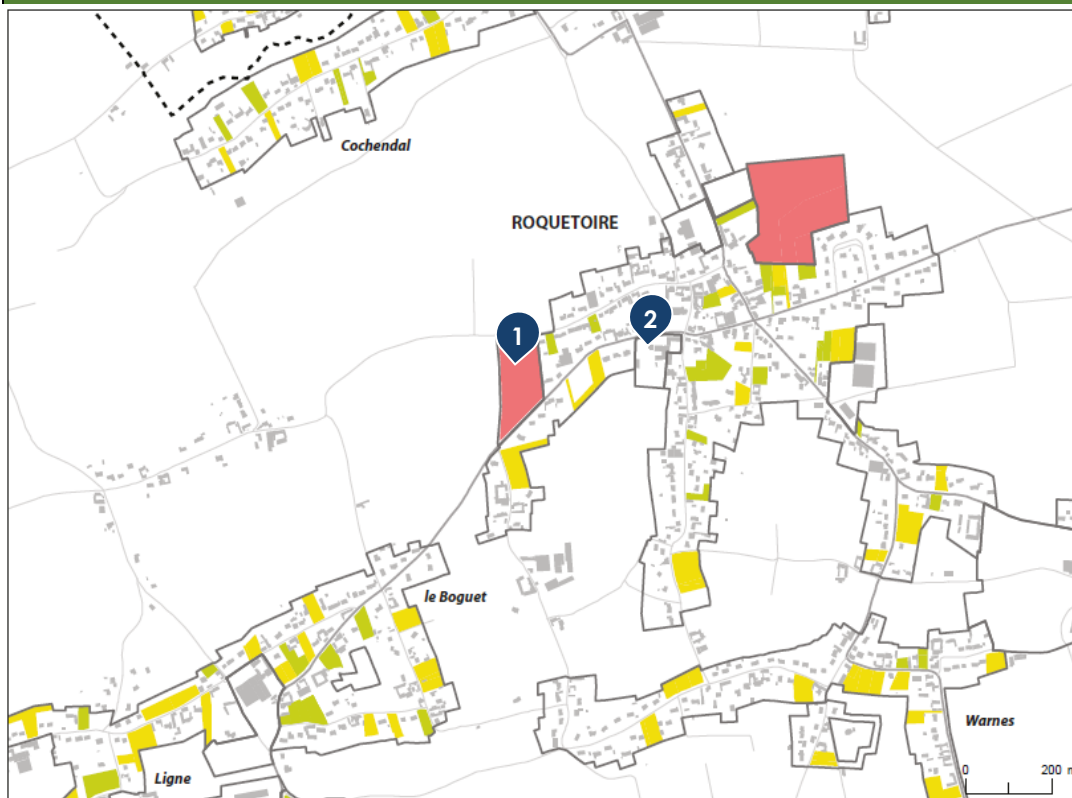
Présence de logements communaux? Non.

Sur la période récente, environ 20 logements privés construits chaque année

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement rue du Moulin - initialement la commune devait acheter les parcelles de cette zone, finalement ce sera une opération effectuée par un prestataire privé (aménagement d'une vingtaine de parcelles)	Construction Neuve	20					Pendant la durée du PLH
2 - Résidence rue de Mametz (entre 10 et 16, résidence séniors)	Construction Neuve	13			13		

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
33	0	0	13

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Saint-Martin-d'Hardinghem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Saint-Martin-d'Hardinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	282		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	111		63		68	
Nombre de logements	153		18793		48651	
Dont résidences principales	127	83%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	8	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	18	12%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	95	75%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	29	23%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Saint-Martin-d'Hardinghem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

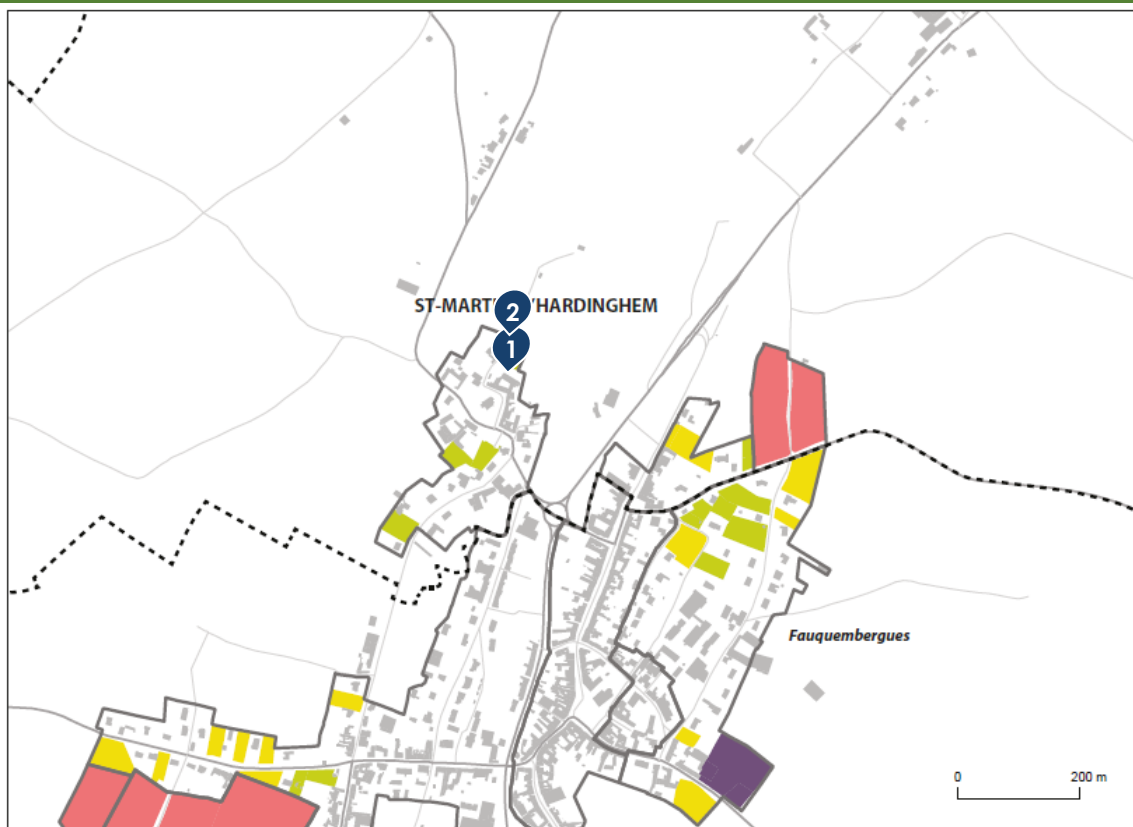
Projets communaux : pas de projet d'importance prévu.

Un territoire assez contraint : captage d'eau potable et ZNEF

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



■ Saint-Omer Fonctions Intercommunales Intercommunales
■ Dents creuses
■ Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
■ Potentiels de renouvellement urbain
■ Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
■ Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 -	Rénovation d'un bât ancien + création d'un logement	2					
2 -	Neuf	3					

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
5	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Salperwick

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Salperwick		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	485		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-1,0%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	61		63		68	
Nombre de logements	384		18793		48651	
Dont résidences principales	201	52%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	178	46%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	5	1%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	163	81%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	31	15%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	4	2%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Salperwick		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	7		876		3017	
Dont logement locatif social	7	100%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

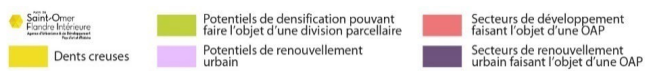
- un camping fermé définitivement mais squatté
- un camping ouvert qui se transforme en résidence principale à l'année (enjeux autour des conditions de logement et de la présence de marchand de sommeil)
- Augmentation des prix très importante et peu de foncier à vendre

Présence de logements communaux? Non.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Béguinage (3 ou 4) et logement social (petites maisons accolées) - Rue du rivage Boitel	Demolition-reconstruction	7	7		4	2023	
2 - Construction de deux maisons individuelles - Rue du Noir Cornet	Neuf	2 ou 4 (?)				Juillet 2022	2023

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
7	7	0	4

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Serques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Serques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1149		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	76		63		68	
Nombre de logements	605		18793		48651	
Dont résidences principales	469	78%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	99	16%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	37	6%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	389	83%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	60	13%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	12	3%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Serques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	51		876		3017	
Dont logement locatif social	10	20%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	6	11%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux : une OAP qui est en train d'être modifiée (enquête publique en cours)

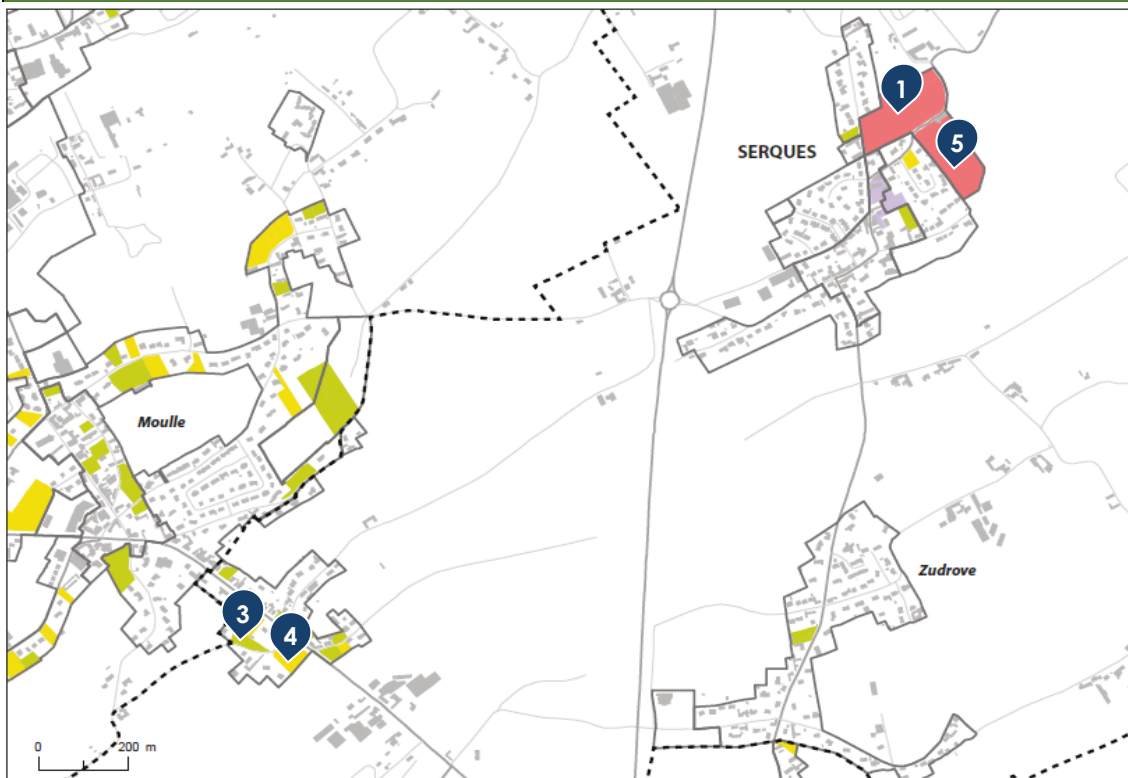
Projets : construction d'un béguinage

Présence de logements communaux? Oui, 1 (ancien presbytère - actuellement loué), à rénover.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

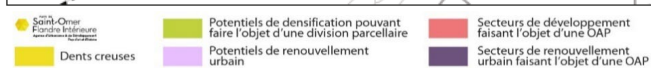
POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



2

1



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1- Rue du Long Chemin - (accession à la propriété avec si possible, des jeunes avec enfants)	Construction Neuve	28	0			Mi 2023	Fin 2023
2 - Route de Watten	Construction Neuve	3	0			PLH	Fin 2023
3 - RD 943	Construction Neuve	6	0			PLH	2024-2025
4 - RD 943	Construction Neuve	4	0			PLH	2025
5 - Béguinage et accession libre (1ère tranche : béguinage, 2ème tranche : accession libre)	Neuf	10	10		10	Sur le PLH	
		20				Après 2028	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
51	10	0	10

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Thiembronne

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Thiembronne		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	819		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	52		63		68	
Nombre de logements	357		18793		48651	
Dont résidences principales	309	87%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	19	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	29	8%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	243	79%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	58	19%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	1	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Thiembronne		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Projets municipaux : construction d'un local technique sur une friche et extension du terrain de sport

Enjeux :

- difficulté à attirer les lotisseurs
- biens sans maître

Présence de logements communaux ? Oui, 1.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



■ Saint-Omer Famille Interneure
■ Dents creuses
■ Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
■ Potentiels de renouvellement urbain
■ Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
■ Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Maison à proximité du stade - Rue Cloquant	Neuf	1				2023	
2 - Maison Rue du Fay	Neuf	1				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
2	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Tilques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Tilques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1092		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	86		63		68	
Nombre de logements	549		18793		48651	
Dont résidences principales	462	84%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	50	9%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	37	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	347	75%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	92	20%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	19	4%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Tilques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	5		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



- Dents creuses
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

1

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
Pas de projet recensé à ce jour							

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
0	0	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Tournehem-sur-la-Hem

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Tournehem-sur-la-Hem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1418		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,3%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	59		63		68	
Nombre de logements	673		18793		48651	
Dont résidences principales	590	88%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	38	6%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	44	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	340	58%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	178	30%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	59	10%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Tournehem-sur-la-Hem		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	45		876		3017	
Dont logement locatif social	18	40%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	5	10%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

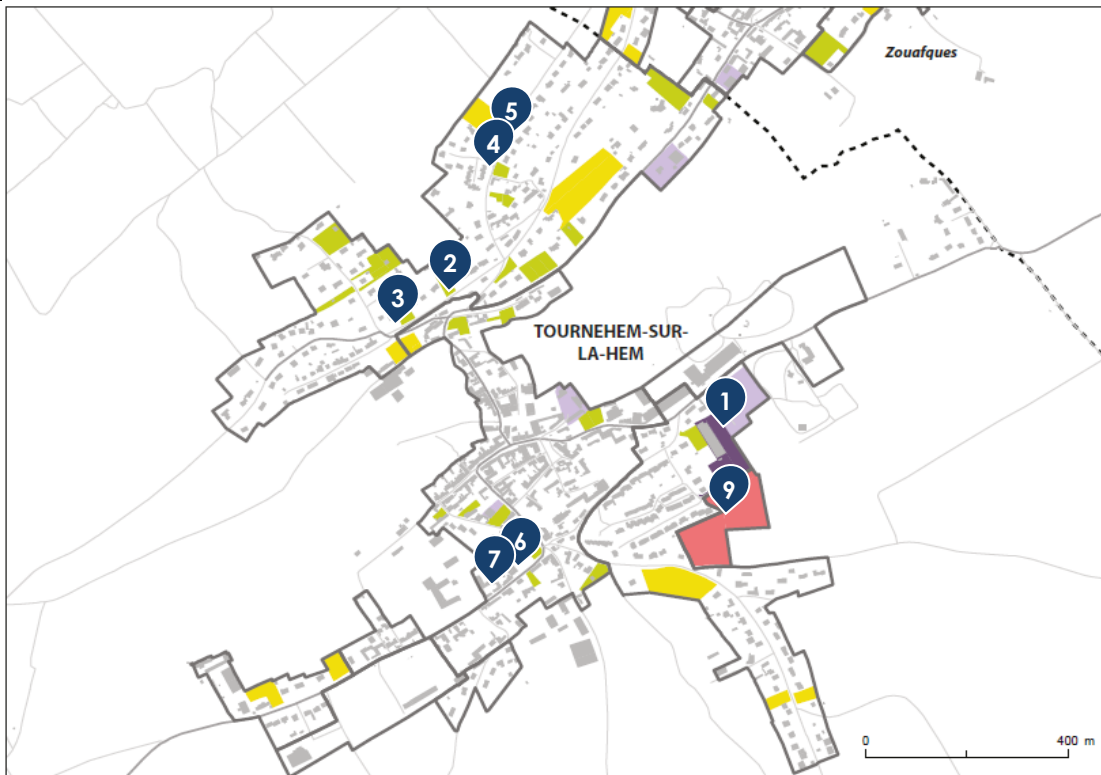
Enjeu : développer le locatif social (beaucoup de demandes et pas assez de turnover) et l'offre à destination des seniors.

Présence de logements communaux? Oui, 4 dont 3 ont besoin d'être rénové.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



8

1

- Saint-Omer Fonds Intercommunal d'Aménagement et de Développement
- Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
- Potentiels de renouvellement urbain
- Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
- Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Rue du Vieux Château - (dont 14 en primo-accession & 18 béguinage (dont 6 accessibles PMR) - T2/T3)	Réhab friche industrielle	32	18	14	18	2023	2024
2 - rue du dessous du bois du parc	Neuf	2					
3 - Impasse de l'ancienne gare	Neuf	1					
4 - Rue d'Ardres	Neuf	1					
5 - Rue d'Ardres	Neuf	5					
6 - Rue de Valenciennes	Neuf	1					
7 - Rue de Valenciennes	Neuf	1					
8 - Route de Zouafques	Neuf	2					
9 - Chemin de Saint-Omer lot 1 et lot 2	Neuf	27 (?)				2022	?

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
45	18	14	18

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Wardrecques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Wardrecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	1336		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	0,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	72		63		68	
Nombre de logements	499		18793		48651	
Dont résidences principales	480	96%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	1	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	17	3%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	372	78%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	60	13%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	41	9%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Wardrecques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	26		876		3017	
Dont logement locatif social	8	31%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	4	15%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

...

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



■ Saint-Omer Potentiels d'habitat individuel
■ Dents creuses
■ Potentiels de densification pouvant faire l'objet d'une division parcellaire
■ Potentiels de renouvellement urbain
■ Secteurs de développement faisant l'objet d'une OAP
■ Secteurs de renouvellement urbain faisant l'objet d'une OAP

N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Lotissement Rue d'Haverskerque		26	8			2024	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
26	8	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Wittes

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Wittes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	985		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	2,5%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	38		63		68	
Nombre de logements	380		18793		48651	
Dont résidences principales	361	95%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	2	1%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	17	4%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	295	82%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	57	16%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	8	2%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Wittes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	12		876		3017	
Dont logement locatif social	8	67%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

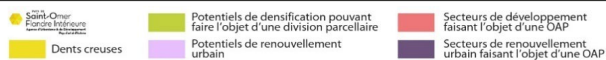
Enjeu : attente du nouveau PLUi pour avoir plus de visibilité sur les projets à venir.
de logements communaux? Non.

Présence

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Beguinage et logements locatifs - Rue du Cornet - 8 à 10 + logements locatifs (T2 - couples sans enfants)	Neuf	8	8			2024	2026
2 - Constructions individuelles - 4 (dont 2 en locatif privé)	Neuf	4				PLH	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
12	8	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Wizernes

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Wizernes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	3272		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-0,4%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	68		63		68	
Nombre de logements	1491		18793		48651	
Dont résidences principales	1379	92%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	7	0%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	105	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	899	65%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	283	21%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	182	13%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Wizernes		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	106		876		3017	
Dont logement locatif social	77	73%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

Enjeux :

- Tensions sur le logement social
- Enjeux autour du niveau de décence des logements mis en location
- Vente de logement sociaux par les bailleurs

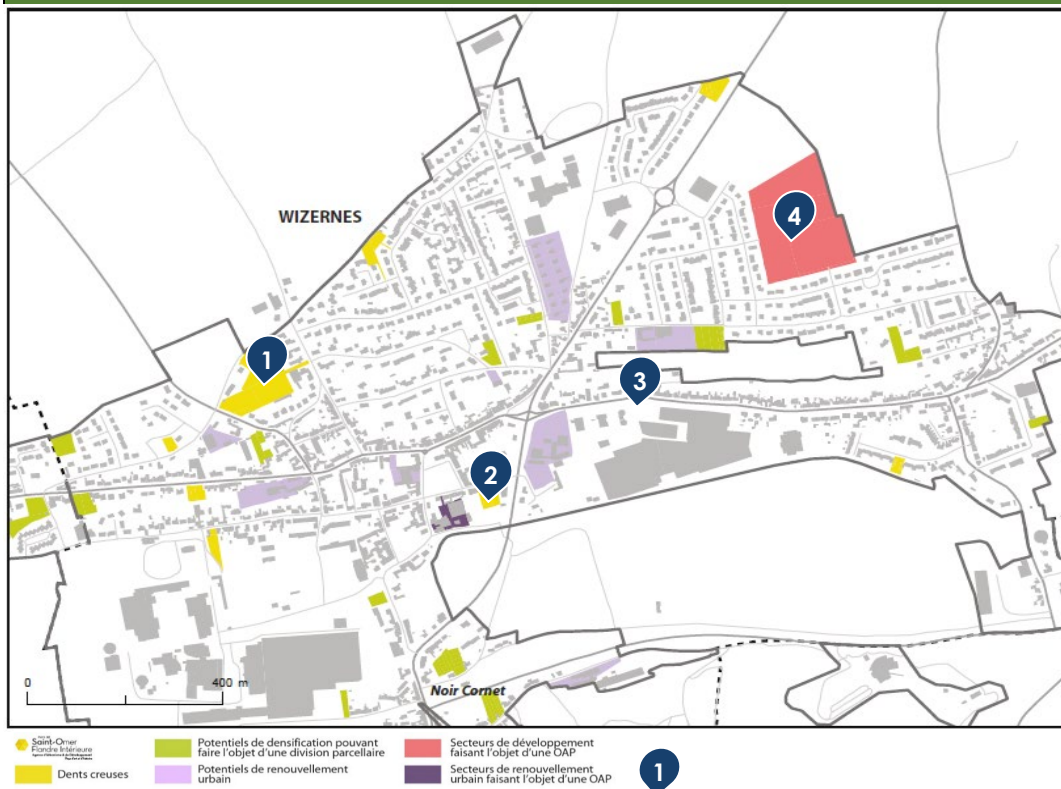
Projet : Maison médicale, bientôt livrée

Présence de logements communaux? Oui, 7 ou 8.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - Logements Habitat Hauts de France Val de Wisques - Rues d'Hallines, de Wisques et Lucie et Raymond Aubrac	Neuf	10	10			2022 (avant PLH)	2022-2023
2 - Construction la Friche Allan (Programme Nexity) - Une partie de l'offre à destination des séniors	Demolition-reconstruction	37	37			2024	2024-2025
3 - Rue du 8 mai	Demolition-reconstruction	14	14			Fin 2022 / Début 2023 (opération comptée sur PLH)	2025
4 - ZAC du Grand Chemin (Tranche 1/2)	Neuf	55	26			PLH	Durée du PLH
5 - ZAC du Grand Chemin (Tranche 2/2)	Neuf	30				PLH suivant	PLH suivant

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028

Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
106	77	0	0

Fiche communale du PLH 2023 - 2028 de la CA du Pays de Saint-Omer

Nom de la commune : Zouafques

Type de commune : Communes périurbaines et rurales

(Typologie SCoT)



CHIFFRES CLÉS

(Source : INSEE, Recensement de la population 2018)

	Zouafques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Population	594		43043		105169	
Taux d'évolution annuel	-1,1%		0,44%		0,18%	
Indice de vieillissement	41		63		68	
Nombre de logements	258		18793		48651	
Dont résidences principales	227	88%	16948	90%	43893	90%
Dont résidences secondaires	12	5%	749	4%	1053	2%
Dont logements vacants	19	7%	1090	6%	3697	8%
Statuts d'occupation						
Propriétaires	158	70%	13269	78%	27635	63%
Locataires du parc privé	67	30%	2805	17%	9912	23%
Locataires du parc social	0	0%	659	4%	5740	13%

OBJECTIFS DU PLH A 6 ANS

	Zouafques		Communes périurbaines et rurales		CAPSO	
Production de logement	21		876		3017	
Dont logement locatif social	0	0%	237	27%	814	27%
Dont accession aidée à la propriété	0	0%	75	9%	411	14%

PRIORITÉS DE LA COMMUNE

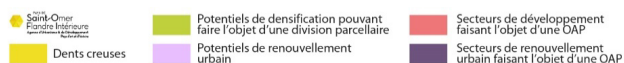
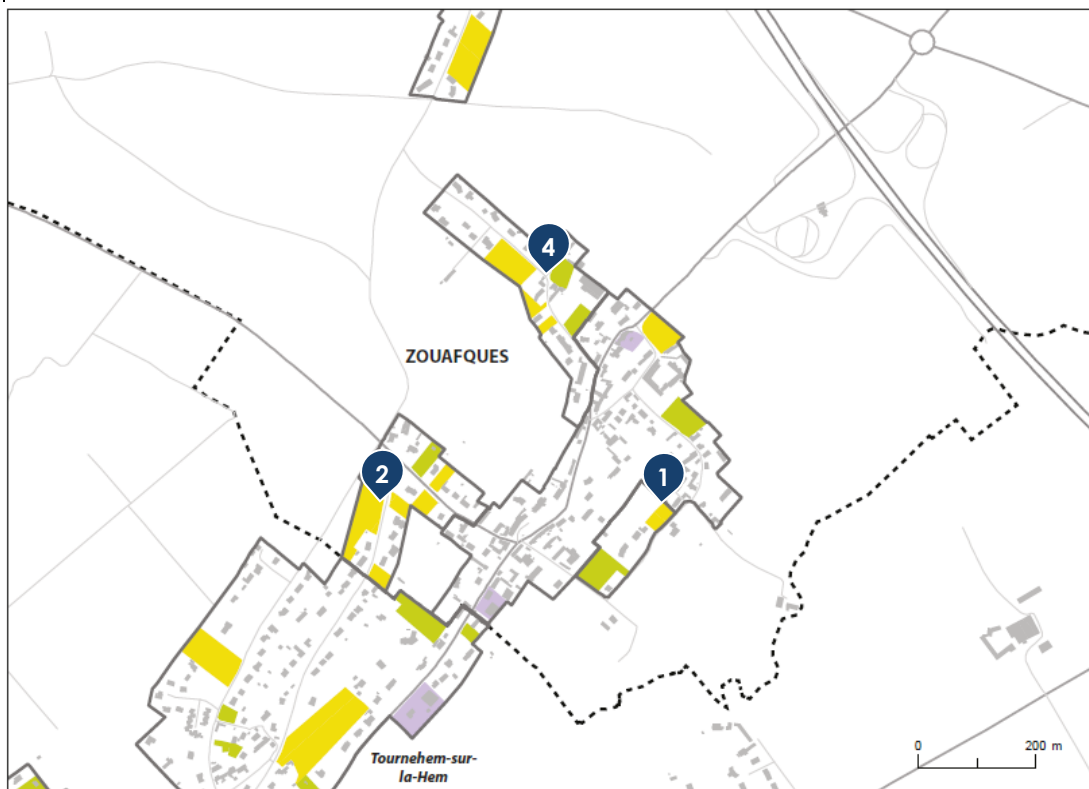
Enjeux et projets (projet de lotissement, acquisitions foncières ou immobilières, opération de renouvellement urbain, voire projets sur espaces publics, équipements, mobilités, ...)

La commune fait l'objet d'une forte demande en lien avec son accès immédiat à l'autoroute 26, sa ZAC en cours d'installation et sa situation géographique entre le Calaisis et l'Audomarois.

*Sous réserve de disposer de données détaillées sur les potentiels fonciers (cf. rencontres communales)

POTENTIELS FONCIERS

Source : AUD (recensement potentiel foncier) - NovaScopia (recensement projets - rencontres communales)



N° et nom projet	Construction neuve ou bâti existant	Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques	Année de mise en chantier	Année de livraison
1 - rue de la placette	Construction Neuve	10				2024/2025	
2 - Rue Bellevue dont 3 logements séniors	Construction Neuve	7			3	2024/2025	
3 - Rue Principale	Construction Neuve	1					
4 - Rue des Caillouis	Construction Neuve	3				2024/2025	

TOTAL PROJETS IDENTIFIES SUR LA PERIODE DU PLH 2023-2028			
Nombre total logements	Dont logements locatifs sociaux	Dont accession aidée	Dont logements spécifiques
21	0	0	3

NOVASCOPIA

24 rue de l'Est

75020 Paris

contact@novascopia.fr

01 42 54 42 18